



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

28. 8. 2025

NAŠE ZNAČKA

SML/0080/25

VYŘIZUJE / LINKA

Mgr. Sedláček/543433111

BRNO

1. 9. 2025

VĚC

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

ZADAVATEL: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky : POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB
Druh veřejné zakázky : služby
Číslo zakázky ve VVZ : Z2025-046588
Adresa veřejné zakázky : <https://zakazky.bvk.cz/vz00000827>
Číslo zakázky interní : SML/0080/25

Na základě doručené žádosti zadavatel uveřejňuje v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) toto vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (doručena dne 29. 8. 2025):

Dotaz č. 1

Vážený,

žadatel zvažuje účast v zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem „POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB“, číslo zakázky SML/0080/25, která byla zahájena podle informací dostupných na <https://zakazky.bvk.cz> ke dni 21. 8. 2025, v otevřeném řízení v režimu nadlimitní zakázky (dále také jako „VZ“ nebo „veřejná zakázka“).



Žadatel si po prostudování zadávací dokumentace dostupné na profilu zadavatele, včetně jejích příloh, dovoluje požádat s odkazem na kapitolu 2. (odst. 2.1.2.), ve spojení s kapitolou 13. zadávací dokumentace a v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „ZZVZ“), zadavatele o vysvětlení následujících podmínek zadávací dokumentace:

kapitola 14. Požadavky na prokázání kvalifikace

část 14.11. Technická kvalifikace

odst. 14.11.2. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

„Dodavatel předloží seznam významných služeb jím realizovaných v posledních 3 letech s uvedením doby plnění a identifikačními údaji objednatele, včetně kontaktních údajů na osobu, u které je možno poskytnutí významné zakázky potvrdit. Seznam významných služeb musí obsahovat alespoň 1 službu o finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH za 1 rok, jejímž předmětem bylo poskytování úklidových služeb objednateli, který provozoval alespoň 50 objektů, a to pro všechny tyto objekty, alespoň 1 službu, v jejímž rámci byl prováděn úklid vnitřních prostor o celkové rozloze min. 20 000 m² a alespoň 1 službu, jejímž předmětem bylo poskytování služeb v oblasti úklidových služeb objednateli působícímu v oboru vodárenství, plynárenství, energetiky nebo teplárenství. Seznam významných služeb má formu čestného prohlášení.“

Dotazy (žádost o vysvětlení):

a. Z jakého důvodu zařadil zadavatel k tomuto kvalifikačnímu kritériu požadavek na doložení alespoň 1 služby, jejímž předmětem bylo poskytování služeb v oblasti úklidových služeb objednateli působícímu v oboru vodárenství, plynárenství, energetiky nebo teplárenství?

b. Jaké konkrétní skutečnosti odůvodňují nezbytnost (potřebnost) zařazení požadavku na doložení alespoň 1 služby, jejímž předmětem bylo poskytování služeb v oblasti úklidových služeb objednateli působícímu v oboru vodárenství, plynárenství, energetiky nebo teplárenství pro účely řádného plnění předmětu veřejné zakázky?

c. U kterých areálů a objektů (příp. konkrétních místností) jsou požadovány úklidové práce, které vyžadují předchozí zkušenost v poskytování služeb objednateli z oboru vodárenství, plynárenství, energetiky nebo teplárenství?

d. Které areály a objekty (konkrétní budovy či místnosti specifikované v přílohách č. 3 až 7 zadávací dokumentace) vyžadují specializované úklidové práce a pokud vyžadují, požádáme o specifikaci takových úklidových prací (bližší popis požadovaného rozsahu úklidových prací)? Jaké jsou případně zvláštní požadavky na provádění úklidových prací v takových objektech?

e. Které ze specifikovaných úklidových prací podle přílohy č. 2 zadávací dokumentace vyžadují (odůvodňují) předchozí zkušenost v poskytování služeb objednateli z oboru vodárenství, plynárenství, energetiky nebo teplárenství?

f. Vztahuje se věcný rozsah specifikovaných úklidových prací podle přílohy č. 2 na všechny areály a objekty (včetně rozpadu na jednotlivé místnosti či části těchto areálů/ objektů) uvedené v přílohách č. 3 až 7?

g. Zahrnují požadavky zadavatele i provádění úklidových prací na zvláštních vodárenských zařízeních, úklid zařízení nebo místností zvláštního určení, se zvláštním režimem či jakkoliv nestandardní vyžadující jakoukoliv specializaci či zvláštní odbornost? Pokud, ano, požádáme o jejich specifikaci věcnou a i označení konkrétních objektů/

místností/ zařízení v rámci všech zadavatelem označených areálů (blíže určenými přílohami č. 3 až 7).

Děkujeme a jsme s pozdravem

Informace zadavatele (poskytnuta dne 1. 9. 2025):

Zadavatel tímto k dotazům žadatele uvedeným pod body a. až c. uvádí, že je zadavatelem působícím v oblasti vodárenství a provozuje poměrně rozsáhlou infrastrukturu, jak se ostatně podává i z čl. 9.1. zadávací dokumentace, kdy je místem plnění mj. též celkem 70 objektů na území a v okolí měst Brno a Kuřim, a dále na území okresu Brno-venkov). Uvedená skutečnost vyžaduje jednak nutnost provedení úklidu na všech těchto objektech v četnosti a způsobem tak, jak vyplývá ze zadávací dokumentace, jednak specifický režim příchodu, činnosti a odchodu vstupujících osob, jelikož jsou místa plnění zároveň střeženými objekty napojenými na elektronický zabezpečovací a poplašný systém. Úklidové práce je proto nutno koordinovat se strážní službou, pověřenými zaměstnanci zadavatele a je nutno dodržovat z toho vyplývající režimy zabezpečení jednotlivých objektů.

Kromě uvedeného se nejedná dispozičně jen o kancelářské či jinak obvykle uklízené objekty, ale též o části objektů technické povahy, které svým stavebně technickým řešením, geografickým rozložením a četností kladou na úklidový personál specifické požadavky (bezpodmínečné dodržování postupů při odstřežení/zastřežení objektů, komunikace s dispečinkem zadavatele a s ostrahou, dojezd na obtížně přístupná místa - nezápevně komunikace, případně i horší orientace v terénu na místě atd.).

Z uvedeného důvodu zadavatel požaduje zadavatele, který má s činností s obdobně disponovanou infrastrukturou své zkušenosti. Vzhledem k tomu, že podobné fungování mají i objekty provozovatelů plynárenských, energetických a teplárenských soustav, zadavatel, s ohledem na co možná nejširší zapojení dodavatelů, rozhodl též o připuštění možnosti doložit příslušnou část technické specifikace i referencemi, které nezahrnují toliko činnost pro provozovatele vodovodů, ale i pro typově shodnou infrastrukturu, tj. pro sítě pokrývající větší území a se zabezpečenými objekty specifické stavebně technické povahy.

Uvedené se týká všech objektů a areálů, které zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci mimo výlučně kancelářské prostory v areálech Pisárky, Hády, Jana Svobody a ČOV Brno - Modřice.

V odpovědi na dotaz žadatele vznesený pod písmeny d. a e. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel sděluje, že žádné specializované druhy prací než ty uvedené v příloze č. 2 zadávací dokumentace zadavatel nepožaduje pro žádný z jím uvedených objektů. Předchozí zkušenost dodavatele v poskytování služeb objednateli z oboru vodárenství, plynárenství, energetiky nebo teplárenství je, jak již bylo uvedeno výše, požadována z důvodu specifické infrastruktury provozované zadavatelem, nikoliv z důvodu samotného charakteru činnosti, kterou zadavatel poptává, jelikož se nejedná o prostorově izolované objekty, ale o jeden funkční celek, v němž jsou jednotlivé objekty navzájem propojeny. Zadavateli z uvedeného důvodu proto nepostačuje reference pouze na úklidovou činnost, ale je nutné zohlednit schopnost dodavatele poskytnout uvedené služby za striktních podmínek spojených s pracemi na infrastruktuře zajišťující základní potřeby obyvatelstva.

K dotazu žadatele pod písmenem f. zadavatel uvádí, že ano, tj. že věcný rozsah úklidových prací podle přílohy č. 2 zadávací dokumentace se vztahuje na všechny objekty zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, s bližším rozpisem četností a ploch uvedených v přílohách 3 - 7 zadávací dokumentace.

Pokud se jedná o dotaz žadatele uvedený pod písm. g. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, nelze prozatím, s ohledem na ust. čl. 12.2. zadávací dokumentace konkrétně uvádět přesná umístění ani typy zařízení zadavatele, popř. jejich technické vybavení. Nicméně pro obecnou informaci žadatele i ostatních potenciálních účastníků zadávacího řízení lze uvést, že předmětnými objekty jsou většinou vodojemy a jejich armaturní komory, automatické tlakovací stanice a čerpací stanice určené pro jímání a rozvod pitné vody. Dále se jedná též o laboratoře a dílny zadavatele. Vzhledem k okolnostem, že se ve většině objektů úklidový personál dostává do kontaktu s technologiemi zadavatele (čerpadla, elektrické rozvody, vybavení velínů, vybavení dílen atd.), přináší tato okolnost rovněž specifické

požadavky na BOZP a požární bezpečnost, na způsoby postupů při mimořádných událostech atd. Jedná-li se o režim vstupu a pobytu osob na těchto zařízeních, tento byl již popsán výše.

Jinou než v zadávací dokumentaci uvedenou specializaci zadavatel nepožaduje, zvláštní odbornost se, jak vyplývá ze zadávací dokumentace, týká především předchozí zkušenosti s poskytováním služby z oboru vodárenství, plynárenství, energetiky nebo teplárenství.

Zadavatel uzavírá, že s ohledem na uvedené nepovažuje svůj požadavek na prokázání technické kvalifikace za jakkoliv nepřiměřený. Je legitimním požadavkem zadavatele sledovat svůj oprávněný zájem na dostatečné kapacitě a zkušenosti vybraného dodavatele s úklidem takto rozsáhlé infrastruktury, nota bene infrastruktury sloužící z velké části k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vyžadované požadavky na technickou kvalifikaci proto odpovídají potřebám zadavatele a podmínkám vypsání zakázky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Daniel Struž, MBA,
předseda představenstva