

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ

ZADAVATEL:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO 46347275

Obsah:

1. Úvodní ustanovení	3
2. Identifikační údaje zadavatele	3
3. Identifikační údaje veřejné zakázky	4
4. Účel a způsob zadání veřejné zakázky, informace o jejím rozdělení na části	4
5. Předmět plnění veřejné zakázky a další informace	4
6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	7
7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	7
8. Doba plnění veřejné zakázky	7
9. Místo plnění veřejné zakázky	7
10. Další požadavky	8
11. Účast poddodavatelů	8
12. Přístup k zadávací dokumentaci	8
13. Vysvětlení, změna a doplnění ZD	9
14. Požadavky na prokázání kvalifikace	9
15. Společná ustanovení pro kvalifikaci	12
16. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	13
17. Smluvní podmínky	14
18. Prohlídka místa plnění	18
19. Jazyk nabídek	18
20. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek	19
21. Varianty nabídky	19
22. Zadávací lhůta a jistota	19
23. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	19
24. Členění nabídky	20
25. Lhůta a místo pro podání nabídek	20
26. Podávání nabídek, komunikace elektronickým nástrojem	20
27. Otevírání nabídek	21
28. Podmínky pro uzavření smlouvy	21
29. Zadávací řízení	22
30. Výhrady zadavatele	22
31. Seznam příloh	22

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) obsahuje zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, tj. podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, zejména podmínky kvalifikace a jejich prokázání, technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky a obchodní a smluvní podmínky.
- 1.2. Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník (v textu ZD označen též jako „uchazeč“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“) zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, či nedodržení obchodních nebo technických podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 1.3. Zadávací řízení a všechny navazující právní vztahy se řídí právem České republiky, zejména ZZVZ a dalšími právními předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávací dokumentaci, jsou dány příslušnými ustanoveními ZZVZ. Podáním své nabídky účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky této veřejné zakázky.
- 1.4. Dodavateli nenáleží náhrada nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky, stejně jako nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení to ani v případě, že zadavatel zruší zadávací řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma:	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo:	Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Daniel Struž, MBA, předseda představenstva
IČ:	46347275
DIČ:	CZ46347275
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	5501621/0100
ID datové schránky:	c7rc8yf
Profil zadavatele:	https://zakazky.bvk.cz
ID profilu zadavatele ve VVZ:	361303

(dále jen „zadavatel“, nebo „objednatel“)

2.1. Kontaktní osoba zadavatele a zpracovatele

- 2.1.1. Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Mgr. Petr Sedláček

Kontaktní adresa: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
e-mail: zakazky@bvk.cz, tel.: 543433111.

- 2.1.2. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli. Veškeré žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je třeba písemně směřovat na kontaktní osobu zadavatele, která zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu. V souladu s ustanovení § 211 ZZVZ probíhá komunikace výhradně elektronicky, zadavatel preferuje zasílání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

3. Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	:	POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB
Druh veřejné zakázky	:	Služby
Adresa veřejné zakázky	:	https://zakazky.bvk.cz/vz00000827
Číslo zakázky interní	:	SML/0080/25

4. Účel a způsob zadání veřejné zakázky, informace o jejím rozdělení na části

- 4.1. Účelem veřejné zakázky je dlouhodobé zajištění náležitého hygienického standardu pro zdravotně nezávadné pracovní prostředí v areálech a objektech zadavatele. Z uvedeného důvodu proto zadavatel poptává poskytnutí služby spočívající v pravidelném provádění specifikovaných úklidových prací a služeb vč. dezinfekce a doplňování hygienického materiálu (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo apod.) v areálech a objektech zadavatele v předpokládaném rozsahu a četnostech dle této zadávací dokumentace.
- 4.2. Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy na poskytnutí služby (dále jen „smlouva“). „smlouva“ pro účely zadávacího řízení i následného plnění této veřejné zakázky znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace.
- 4.3. Tato veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení v nadlimitním režimu dle § 56 ZZVZ.
- 4.4. Tato veřejná zakázka je sektorovou veřejnou zakázkou, kterou zadává veřejný zadavatel při výkonu relevantní činnosti ve smyslu § 151 odst. 1 ZZVZ.
- 4.5. Předmět veřejné zakázky není rozdělen na části ve smyslu § 101 ZZVZ.

5. Předmět plnění veřejné zakázky a další informace

- 5.1. Předmětem zakázky je závazek dodavatele zajistit pravidelné provádění úklidových prací a služeb vč. dezinfekce a doplňování hygienického materiálu (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo apod.) v areálech a objektech zadavatele dle níže uvedených požadavků:
- 5.1.1. Skupina A – pravidelný úklid:

areál - budova	ÚKLIDY celková plocha (m ²)	požadovaná doba provedení prací
Jana Svobody	304,68	v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Hády	1977,70	soc. zařízení, šatny, chodby od 6,00 - 9,30 hod., kanceláře v pracovní dny v době od 6,00 - 15,00 hod.
ČOV Brno - Modřice	3 628,46	správní budova: ráno do 8,00 hod., laboratoře a ostatní prostory ČOV: v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - vjezdová vrátnice	17,70	v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - budova A1	2 389,20	v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - budova A	1 437,90	v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - budova B: archív + rozvodna	822,17	v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - budova B: ÚIS + jídelna	925,19	jídelna před výdejem stravy do 10,00 hod., ÚIS v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - budova C	1734,80	v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - budova D	107,99	v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - budova F (geodeti)	171,30	v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - budova G (zámečnická dílna)	306,10	v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod.
Pisárky - budova P	1914,80	MTZ: v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod. VS: v pracovní dny v době 6,00 - 15,00 hod. soc. zařízení navíc znovu po 14-té hod.
objekty na vodovodní síti	8 326,05	v pracovní dny v době 6,00 – 15,00 hod.
Celkem úklidová plocha:	24 064,04 m²	

Specifikace požadovaných prací pravidelného úklidu, včetně četností jejich provádění pro jednotlivé druhy prostor v jednotlivých areálech a budovách, a specifických četností úklidu pro konkrétní místnosti jsou obsahem příloh č. 2 - 7 této zadávací dokumentace. V ceně pravidelného úklidu objektů na vodovodní síti bude zahrnuto rovněž mytí oken a ostatních prosklených výplní předmětných objektů.

V ceně za úklidové práce a služby je zahrnuto používání úklidových prostředků (mopy, vozíky atd.) a spotřeba čistících, dezinfekčních a chemických prostředků nutných k zajištění těchto prací. Chemické látky a přípravky budou používány a dávkovány dle návodů a bezpečnostních listů. Pořizovací cena hygienických prostředků (toaletních papírů, mýdel, ručníků, sáčků do košů apod.) není v ceně obsažena, tyto zajistí zadavatel ve své režii, jejich samotné doplňování do zásobníků bude zahrnuto v nabídkové ceně.

5.1.2. Skupina B - mytí oken

areál - budova	OKNA celková plocha (m ²)	požadovaná doba provedení prací
Jana Svobody	109,35	
Hády	723,80	
ČOV Brno - Modřice	1043,96	

Pisárky - vjezdová vrátnice	29,90	v pracovní dny v době 7,00 – 15,00 hodin s četností 2x ročně (1x za šest měsíců)
Pisárky - budova A1	706,62	
Pisárky - budova A	300,92	
Pisárky - budova B (ÚIS + jídelna + archiv + rozvodna)	276,60	
Pisárky - budova C	665,60	
Pisárky - budova D	35,36	
Pisárky - budova F (geodeti)	79,60	
Pisárky - budova G (zámečnická dílna)	169,00	
Pisárky - budova P	628,00	
Celkem oboustranná plocha oken:	4 768,71 m²	

Plochy a četnosti mytí oken v jednotlivých areálech a objektech jsou obsahem přílohy č. 8 této zadávací dokumentace.

Mytí oken a prosklených výplní u objektů na vodovodní síti bude zahrnuto v ceně úklidových prací pravidelného úklidu.

Použití techniky pro výškové práce při mytí oken a prosklených výplní je na úvaze dodavatele a bude zahrnuto v nabídkové ceně.

- 5.2. Zadavatel při zadávání veřejné zakázky uplatňuje zásady odpovědného zadávání. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací připojuje v příloze č. 14 zadávací dokumentace dotazník a prohlášení k uvedené problematice a žádá dodavatele za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, o jejich vyplnění a přiložení k podané nabídce.
- 5.3. Účastník podáním nabídky v zadávacím řízení potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem nebudou platby hrazené zadavatelem z titulu realizace veřejné zakázky účastníkem coby dodavatelem přímo nebo nepřímo, ani částečně, poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.
- 5.4. Účastník podáním nabídky taktéž potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že účastník není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- 5.5. Uvedené podmínky platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, stejně tak i v případě, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na

realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (počítáno dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

- 5.6. Má-li účastník informaci nebo pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle shora, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce. Účastník může též, dle svého uvážení, uvést informace a doklady způsobem dostatečně odstraňujícím pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.
- 5.7. Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené výše, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky tohoto účastníka její posouzení, případně účastníka ze zadávacího řízení vyloučit nebo smlouvu uzavřenou z této veřejné zakázky vypovědět.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód	90910000-9 Úklidové služby
---------	----------------------------

7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 7.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena podle § 16 ZZVZ, ve spojení s § 21 ZZVZ.
- 7.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za celé smluvní období představuje částku ve výši 19.800.000,- Kč bez DPH, z toho:
- 7.2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH: 15.200.000,- Kč za celé smluvní období.
- 7.2.2. Předpokládaná hodnota částky, o kterou se může cena zakázky v důsledku inflace za celé smluvní období navýšit, činí 2.800.000,- Kč.
- 7.2.3. Předpokládaná hodnota částky, o kterou se může cena zakázky za navýšení rozlohy úklidové plochy za celé smluvní období navýšit, činí 1.800.000,- Kč.

8. Doba plnění veřejné zakázky

- 8.1. Smlouva na plnění veřejné zakázky bude uzavřena s vybraným dodavatelem bezodkladně po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje možnost pozdějšího zahájení plnění v případě delšího trvání zadávacího řízení.
- 8.2. Předpokládaná doba plnění: od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2029, tj. 4 kalendářní roky.
- 8.3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín realizace dodávek, je zadavatel oprávněn posunout ho na jinou dobu.

9. Místo plnění veřejné zakázky

9.1. Předpokládaná místa plnění:

- Areál Hády - Hády 971/1a, 614 00 Brno - Maloměřice
- Areál Pisárky - Pisárecká 277/1, 603 00 Brno – Pisárky
- Areál Pisárky - Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno - Pisárky
- Areál Jana Svobody - Jana Svobody 830/12, 614 00 Brno - Zábrdovice
- ČOV Brno - Modřice, Chrlická 552, 664 48 Modřice

- Objekty na vodovodní síti v Brně a jeho okolí dle přiloženého seznamu v příloze č. 7 této zadávací dokumentace (celkem 70 objektů na území a v okolí měst Brno a Kuřim, a dále na území okresu Brno-venkov)
- 9.2. Zadavatel si v případě změny rozsahu jím provozovaného či pronajatého majetku výslovně vyhrazuje právo omezit (snížit) či rozšířit (zvýšit) rozlohu úklidové plochy, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany vybraného dodavatele. Změna rozsahu úklidové plochy bude v takovém případě provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.3. Zadavatel si v případě stavebních prací, v případě opravy či údržby svých objektů či v případě svých odůvodněných provozních potřeb výslovně vyhrazuje právo omezit (snížit) či rozšířit (zvýšit) rozlohu úklidové plochy, plochy oken, zvýšit či snížit četnost úklidových prací, popřípadě některé plochy z úklidu svým rozhodnutím vyloučit, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany vybraného dodavatele. Tato skutečnost bude operativně zohledněna v předávacím protokolu při převzetí provedených prací dotčeným provozem. Překročí-li předpokládaná doba trvání stavebních prací, opravy nebo údržby technologie či provozních potřeb zadavatele 6 měsíců, změna rozsahu úklidové plochy bude v takovém případě provedena formou písemného dodatku ke smlouvě. V opačném případě sdělí tuto skutečnost zadavatel dodavateli e-mailem zaslaným na sjednanou e-mailovou adresu dodavatele.

10. Další požadavky

- 10.1. Dodavatel je odpovědný za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb v rámci zakázky. Při plnění zakázky je dodavatel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany a z oblasti životního prostředí včetně dodržování provozního řádu a nařízení zadavatele.

11. Účast poddodavatelů

- 11.1. Účastník je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a to včetně identifikačních údajů každého poddodavatele.
- 11.2. Účastník tak učiní prohlášením, k němuž může využít seznam poddodavatelů (viz příloha zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu prací a s uvedením procentuálního (%) a finančního podílu na veřejné zakázce. Pokud účastník prostřednictvím daného poddodavatele prokazuje splnění kvalifikace, tak je povinen postupovat v souladu s § 83 ZZVZ.
- 11.3. Pokud účastník poddodavatelské schéma nepředloží, bude to chápáno tak, že veřejná zakázka bude činná bez využití poddodavatelů
- 11.4. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dodávky poskytoval sám. Ust. § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

12. Přístup k zadávací dokumentaci

- 12.1. Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je v souladu s § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele, na stránkách <https://zakazky.bvk.cz>, a to ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a bude takto uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. V příloze č. 7 zadávací dokumentace - Objekty na vodovodní síti - soupis úklidových ploch a četnost úklidu nejsou v souladu s ust. § 5a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, uvedeny údaje o přesném umístění a kapacitě staveb pro jímání a odběr povrchové a podzemní vody a vodojemů, které jsou údaji důležitými z hlediska bezpečnosti podle zákona o zeměměřictví. Pro účely této veřejné zakázky a pro účely

tvorby nabídkových cen účastníky zadávacího řízení jsou v příloze č. 7 uvedeny pouze názvy obcí a městských částí, popř. ulic nebo lokalit, ve kterých se jednotlivé objekty nacházejí. Přesná lokalizace jednotlivých objektů bude součástí smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Účastníci zadávacího řízení se podáním nabídky zavazují k tomu, že o těchto informacích budou zachovávat mlčenlivost.

12.3. Zadávací dokumentace je účastníkům poskytována bezplatně.

13. Vysvětlení, změna a doplnění ZD

- 13.1. Vysvětlení ZD se řídí § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení ZD včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.
- 13.2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.
- 13.3. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň osm (8) pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 13.4. Změna nebo doplnění ZD se řídí § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění ZD na profilu zadavatele.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 14.1. Obecně k požadavkům zadavatele na kvalifikaci
 - 14.1.1. Dodavatel je povinen ve smyslu § 73 a násl. ZZVZ prokázat splnění kvalifikace dle níže uvedených požadavků zadavatele. Splnění kvalifikace prokáže dodavatel, který splní požadavky zadavatele uvedené dále.
- 14.2. Rozsah prokázání kvalifikace
 - 14.2.1. Splnění kvalifikace prokáže dodavatel, který prokáže:
 - a) základní způsobilost dle § 74 ve spojení s § 75 odst. 1 ZZVZ;
 - b) profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ;
 - c) kritéria ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ;
 - d) kritéria technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.
- 14.3. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, prokazování kvalifikace certifikátem
 - 14.3.1. Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ve spojení s § 75 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 228 ZZVZ.
 - 14.3.2. Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 ZZVZ.
 - 14.3.3. Předloží-li dodavatel dle § 234 ZZVZ certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění podmínek kvalifikace dodavatelem.
 - 14.3.4. Zadavatel výslovně uvádí, že pokud dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů,

není dodavatel povinen ve své nabídce předkládat doklady prokazující splnění kvalifikace v tom rozsahu, v němž výpis ze seznamu nebo certifikát pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.

14.3.5. Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace, které nemá dodavatel v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (či v příslušném certifikátu) zapsány, je tento povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

14.4. Podání nabídky v případě společné účasti dodavatelů

14.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

14.4.2. Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

14.5. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

14.5.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu této země, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

14.5.2. Doklad vydaný podle právního řádu jiného státu než České republiky se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

14.5.3. Dodavatelé, kteří mají sídlo v jiném členském státě, mohou prokázat kvalifikaci osvědčením, resp. certifikátem, které pochází z členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobné výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

14.6. Změny v kvalifikaci

14.6.1. Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je účastník v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Do deseti (10) pracovních dnů od tohoto oznámení je účastník povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Zadavatel má možnost, nikoliv však povinnost, prodloužit lhůtu k předložení potřebných dokumentů, či její zmeškání prominout.

14.7. Pravost a stáří dokladů

14.7.1. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

14.7.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria nejpozději v době tří (3) měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

14.7.3. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis z tohoto seznamu starší než tři (3) měsíce. Platnost certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů je jeden (1) rok ode dne jeho vydání.

14.7.4. Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší tří (3) měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

14.7.5. Dodavatel není oprávněn nahradit doklady za účelem prokázání kvalifikace čestným prohlášením, ledaže to zadavatel výslovně v zadávací dokumentaci připustí. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

14.8. Základní způsobilost

14.8.1. Způsobilým dle § 74 ZZVZ je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

14.8.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu 14.8.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

14.8.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu 14.8.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu 14.8.1 písm. a) ZD výše splňovat osoby uvedené v odst. 14.8.2 písm. a) - c) výše a vedoucí pobočky závodu.

14.8.4. Dodavatel v souladu s § 75 ZZVZ prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle bodu 14.8.1 písm. a) této ZD;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 14.8.1 písm. b) této ZD;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu bodu 14.8.1 písm. b) této ZD;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu 14.8.1 písm. c) této ZD;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 14.8.1 písm. d) této ZD a
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 14.8.1 písm. e) této ZD.

14.9. Profesní způsobilost

14.9.1. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ :

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

14.9.2. Způsob prokázání:

14.9.3. Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

14.10. **Ekonomická kvalifikace** dle § 78 ZZVZ

14.10.1. Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

14.11. **Technická kvalifikace**

14.11.1. Zadavatel požaduje za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě, předložit:

14.11.2. **Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**

- Dodavatel předloží seznam významných služeb jím realizovaných v posledních 3 letech s uvedením doby plnění a identifikačními údaji objednatele, včetně kontaktních údajů na osobu, u které je možno poskytnutí významné zakázky potvrdit. Seznam významných služeb musí obsahovat alespoň 1 službu o finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH za 1 rok, jejímž předmětem bylo poskytování úklidových služeb objednateli, který provozoval alespoň 50 objektů, a to pro všechny tyto objekty, alespoň 1 službu, v jejímž rámci byl prováděn úklid vnitřních prostor o celkové rozloze min. 20 000 m² a alespoň 1 službu, jejímž předmětem bylo poskytování služeb v oblasti úklidových služeb objednateli působícímu v oboru vodárenství, plynárenství, energetiky nebo teplárenství. Seznam významných služeb má formu čestného prohlášení.

14.11.3. Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít plnění, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

14.11.4. Zadavatel pro úplnost dodává, že si vyhrazuje právo kontaktovat jednotlivé objednatele za účelem potvrzení technické kvalifikace. Pokud objednatel nepotvrdí deklarované, může to mít za následek vyloučení takového dodavatele ze zadávacího řízení.

14.11.5. **Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ a § 167 odst. 1 ZZVZ**

Dodavatel uvede v nabídce odpovědnou osobu za realizaci - manažera týmu, která bude splňovat následující požadavky:

- min. 3letá kontinuální praxe s vedením týmu pracovníků úklidu (v min. počtu 15 osob)
- zajišťovala pravidelné úklidové služby v objektech s minimální celkovou výměrou 10 000 m²

Dodavatel uvede v nabídce odpovědné osoby za realizaci - vedoucí objektů, které budou splňovat následující požadavky:

- min. roční kontinuální praxe s vedením týmu pracovníků úklidu (v min. počtu 10 osob)
- zajišťovala pravidelné úklidové služby v objektech s minimální celkovou výměrou 5 000 m²

- vedoucí objektu může vykonávat tuto funkci pouze pro některé či všechny objekty, které jsou uvedené v přílohách 3 - 7 zadávací dokumentace (tj. vedoucích objektů může být i více než 1).

Dodavatel uvede v nabídce odpovědné osoby za realizaci - členy týmu, které budou splňovat následující požadavky:

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ musí být doloženo, že alespoň jeden člen týmu disponuje certifikátem opravňujícím k dezinfekci prostor, který je v souladu s § 58 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona musí být doloženo, že alespoň jeden z členů týmu držitelem certifikátu o odborné kvalifikaci – úklidový pracovník administrativních ploch 69-008-E, případně obdobného certifikátu odpovídajícímu uvedené kvalifikaci.

15. Společná ustanovení pro kvalifikaci

- 15.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 15.2. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy podle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. V takovém případě dodavatel uvede internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 15.3. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 15.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 15.5. Před uzavřením smluv si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálu nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v nabídce dodavatele předloženy. Pokud účastník požadované doklady nepředloží, bude vyloučen dle § 122 odst. 8 ZZVZ.

16. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 16.1. Dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy, která bude respektovat veškeré zadávací podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách a obsahovat text uvedený v části SMLUVNÍ PODMÍNKY. Dodavatel je současně povinen předložit veškeré jeho obchodní podmínky, které se k předmětné smlouvě budou vztahovat.
- 16.2. Celková nabídková cena bude uvedena jako celková cena (celkový součet za skupinu A a B) všech prací za první rok trvání smlouvy (tj. za prvních 12 kalendářních měsíců).
- 16.3. Pro skupinu A - pravidelný úklid bude uvedena cena za provedení veškerých úklidových prací za jeden kalendářní měsíc. Cena bude zahrnovat veškeré náklady na splnění předmětu plnění (např. kontrolní činnost provozního vedoucího). Cena bude uvedena v Kč bez DPH a včetně DPH. Současně budou uvedeny jednotkové ceny úklidových prací použité pro výpočet v Kč bez DPH.
- 16.4. Pro skupinu B - mytí oken bude uvedena cena mytí oken za dva cykly mytí oken v období 12 měsíců. Cena bude zahrnovat veškeré náklady na splnění předmětu plnění (např. použití manipulační plošiny). Současně budou uvedeny jednotkové ceny mytí oken v Kč bez DPH.

- 16.5. Pro kalkulaci nabídkové ceny dodavatel použije tabulky v příloze č. 3 - 7 zadávací dokumentace.
- 16.6. Dodavatel použije krycí list nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.
- 16.7. Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena (za sk. A a B) uvedená v Kč bez DPH.
- 16.8. Všechny částky jsou uvedeny v Kč bez DPH.
- 16.9. Dodavatel v krycím listu uvede nabídkové ceny v Kč bez DPH. Cenu bez DPH dodavatel doplní do krycího listu ve výši platné ke dni podání nabídky. Dodavatel je povinen dodržet členění uvedené v krycím listu a vyplnit všechny jeho položky.
- 16.10. Nabídková cena musí být zpracována podle místa plnění.
- 16.11. Nabídková cena musí být stanovena bez vazby na změny kurzů zahraničních měn.
- 16.12. Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

17. Smluvní podmínky

17.1. Účastník v rámci své nabídky předloží návrh smlouvy, ve kterém zohlední a zapracuje následující ustanovení:

17.1.1. Odstoupení a ukončení smlouvy, sankce

- Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedodržení doby plnění bez řádné dohody s objednatel
 - b) nedodržení smluvních cen bez řádné dohody s objednatel
 - c) neuhrazení faktury objednatel
 - d) vadné plnění zhotovitele v pěti a více případech dle zápisů v knize kontrol (připomínek)
- Výpovědní doba činí čtyři (4) měsíce, a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smluvní straně výpověď doručena.
- V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
- V případě porušení povinností vztahujících se k dodržování hygienických předpisů (zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce a předpisy, na které odkazuje, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci), které bude zároveň porušením povinností dle této smlouvy zhotovitelem, za které byla objednateli uložena orgány státní správy pokuta, je zhotovitel povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení právních předpisů.
- Výše sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele k náhradě škody, a to včetně náhrady pokut případně uložených objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Závažnost porušení této smlouvy, ve znění shora uvedených ustanovení této smlouvy o sankcích, posuzuje objednatel.

17.1.2. Elektronická komunikace a dodatek

Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

17.1.3. Obchodní tajemství a registr smluv

Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou [VYPLNÍ DODAVATEL], které zhotovitel považuje za svoje obchodní tajemství a k jejichž uveřejnění zhotovitel souhlas neuděluje.

17.1.4. Platební podmínky

- Za úklidové práce dle čl. [BUDE DOPLNĚNO DLE TEXTU SMLOUVY] (pravidelný úklid) zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve dvojím vyhotovení jednou za měsíc. Faktura bude vystavena do pátého dne následujícího měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se rozumí poslední den měsíce.
- Za mytí oken u budov v areálech dle čl. [BUDE DOPLNĚNO DLE TEXTU SMLOUVY] zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve dvojím vyhotovení jednou za šest (6) měsíců. Datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se rozumí 30. 6. a 31. 12. daného kalendářního roku.
- Splatnost faktur je třicet (30) dní od data jejich doručení objednateli.
- V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok ve výši stanovené právním předpisem.
- Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel na faktuře uvede číslo smlouvy objednatele.
- Adresa pro doručování faktur a písemností je sídlo objednatele. Elektronická faktura se doručuje na adresu faktury@bvk.cz.
- V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění, rozhodnutím správce daně, status nespolehlivého plátce, v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň.
- Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do 5 dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.
- Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

- Inflační doložka:
- V každém kalendářním roce následujícím po roce, v němž tato smlouva nabude účinnosti, jsou smluvní strany na základě dohody oprávněny změnit cenu předmětu plnění o částku, která odpovídá míře inflace/deflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok, který této změně ceny předchází, nejvýše však o 10 %, a to vždy nejdříve k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po dni zveřejnění koeficientu míry inflace/deflace Českým statistickým úřadem. Změna ceny bude v takovém případě provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.

17.1.5. Ostatní ujednání

- Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
 - při plnění zakázky budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění zakázky, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech
 - při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky nejprůmyslnější řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy
 - při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky
 - při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby
 - při plnění zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.

- Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací vč. návodů stanovených výrobcem k manipulaci, skladování a použití případných čisticích prostředků. Zhotovitel se zavazuje nakládat s významnými dopady na životní prostředí, přiměřeným způsobem bude sledovat a vyhodnocovat a reagovat na spotřebu chemických prostředků, vznik odpadů a vznik nebezpečných odpadů. Zhotovitel se rovněž zavazuje vytvořit a udržovat postupy vedoucí k identifikaci rizik v souvislosti s předmětem plnění a v rámci možností jim předcházet.
- Zhotovitel bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen.
- Zhotovitel odpovídá za průběžné zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem - čistícími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky dle závazných norem a předpisů.
- Objednatel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit. Zhotovitel zavede a na vhodném místě u objednatele uloží knihu kontrol (připomínek), ve které objednatel bude průběžně uvádět kontrolní zjištění a požadavky. V případě, že v příslušném měsíci nebude uveden žádný zápis, má se za to, že plnění proběhlo bez vady. V případě objektů na vodovodní síti bude jako doklad o kontrole též využíván výstup z elektronického zabezpečovacího systému (EZS).

- Objednatel umožní výkonným pracovníkům zhotovitele využití sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
- Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
- Objednatel je povinen vyčlenit zhotoviteli vhodný volný uzamykatelný prostor pro úklidové a čisticí stroje, přípravky apod.
- Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele s riziky ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů o BOZP a PO. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl s těmito riziky objednatelem seznámen.
- Smluvní strany se mohou dohodnout na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost vedoucí provozu, za objednatele se těchto hodnocení zúčastní osoba pověřená.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ škod vzniklých při plnění dle této smlouvy.
- Veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy je a zůstává majetkem objednatele a je likvidován dle jeho dispozic.
- Zhotovitel se zavazuje, že:
 - zajistí zhotovení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP)
 - bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen.
 - zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje na své náklady jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO a hygienickými požadavky na úklid a je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP, PO a ŽP ve smyslu platných zákonů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv aktualizaci či změně jeho oprávnění k podnikání, a to prokazatelným způsobem.
- Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodní událost nejméně ve výši 50 mil. Kč.
- Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plněním alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
- Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez.com.
- Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným

subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- Zhotovitel souhlasí, aby objednatel v souladu se svými smluvními závazky se statutárním městem Brnem poskytl anonymizované znění této smlouvy a všech jejích dodatků statutárnímu městu Brnu, a to i v podobě odkazu na znění smlouvy v registru smluv, je-li smlouva v registru uveřejněna. Při předávání smluvní dokumentace a informací statutárnímu městu Brnu bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy a v souladu se smluvními závazky o ochraně důvěrných informací a mlčenlivosti tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě.
- Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě. Listinná podoba je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
- Obchodní podmínky

Obchodní podmínky platné ke dni podpisu smlouvy účastníkem lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.

17.1.6. Řešení sporů

- Veškeré spory vzniklé ze smlouvy či v souvislosti se smlouvou, včetně sporů týkajících se její platnosti nebo jejího trvání, budou přednostně řešeny mimosoudním jednáním.
- Pokud spor nebude vyřešen mimosoudním jednáním, bude tento spor řešen věcně a místně příslušným soudem.

17.2. Závaznost smluvních podmínek

- 17.3. Výše uvedené smluvní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené smluvní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se smluvními podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

18. Prohlídka místa plnění

- 18.1. Zadavatel doporučuje prohlídku míst plnění. Prohlídka míst plnění proběhne dne 3. 9. 2025. Zahájení prohlídky bude v 8.00 hodin v areálu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. na adrese Pisárcká 277/1, Pisárky, 603 00 Brno. Potvrzení účasti na prohlídce míst plnění zašlete na e-mail: ljanstova@bvk.cz nejpozději do 1. 9. 2025 do 12.00 hodin.

19. Jazyk nabídek

- 19.1. Nabídka a veškeré doklady a dokumenty musí být předloženy v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).
- 19.2. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.
- 19.3. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

20. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 20.1. Hodnotícím kritériem pro výběr dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, je ekonomická výhodnost nabídky v souladu s ust. § 114 odst. 1 ZZVZ. Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ .
- 20.2. Hodnotící kritéria
 - 20.2.1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Ekonomickou výhodností nabídek se pro účely této veřejné zakázky rozumí nejnížší celková nabídková cena za sk. A a B uvedená v Kč bez DPH.
- 20.3. Způsob hodnocení nabídek
 - 20.3.1. Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena celková nabídková cena za sk. A a B uvedená v Kč bez DPH.
 - 20.3.2. Nabídky budou seřazeny od nejnížší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu. V případě shody ceny, bude mít přednost dříve došlá nabídka.

21. Varianty nabídky

- 21.1. Varianty nabídky zadavatel ve smyslu § 102 ZZVZ nepřipouští.

22. Zadávací lhůta a jistota

- 22.1. Zadavatel stanoví ve smyslu § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Po tuto lhůtu účastník nesmí odstoupit ze zadávacího řízení.
- 22.2. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

23. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 23.1. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 23.2. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.
- 23.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.
- 23.4. Do krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace, uveďte údaje: název a sídlo uchazeče, poštovní adresa uchazeče, IČO, DIČ uchazeče a číslo jeho bankovního účtu, jméno odpovědného zástupce uchazeče pro následná jednání, tel. a e-mailové spojení, celkovou cenu za úklidové práce za jeden měsíc pro skupinu A - pravidelný úklid v Kč bez DPH, cenu za jeden cyklus mytí oken (1x za 6 kalendářních měsíců) pro skupinu B - mytí oken v Kč bez DPH a jednotkové ceny za 1 m² úklidových ploch a oken pro jednotlivé areály a objekty zadavatele v Kč bez DPH.

23.5. Uvedte zda, popř. za jakých podmínek a v jaké výši, poskytujete v souvislosti s předmětem zakázky náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

24. Členění nabídky

24.1. Požadavky na členění nabídky uvedené v tomto odstavci zadávacích podmínek mají doporučující charakter.

24.2. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list/y nabídky;
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky;
- c) plná moc (nejedná-li dodavatel sám svým jménem, resp. prostřednictvím statutárního orgánu), z níž musí vyplývat oprávnění osoby k právním jednáním spočívajícím v podpisu nabídky a dokumentů tuto žádost tvořících;
- d) doklad o společné účasti dodavatelů ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, a to v podobě smlouvy o solidární odpovědnosti podle § 83 odst. 3 ZZVZ; popř. písemný závazek osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky;
- e) Doklady k prokázání splnění kvalifikace podle této kvalifikační dokumentace v členění:
 - doklady prokazující požadavky základní způsobilosti;
 - doklady prokazující splnění požadavků profesní způsobilosti;
 - doklady prokazující splnění požadavků technické kvalifikace;
- f) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele;
- g) další doklady a dokumenty případně požadované zadávacími podmínkami této veřejné zakázky nebo předložené dle uvážení dodavatele;
- h) prohlášení dodavatele o celkovém počtu listů.

25. Lhůta a místo pro podání nabídek

25.1. Lhůta pro podání nabídek: **do 29. 9. 2025 do 10:00 hodin.**

25.2. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

25.3. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky <https://zakazky.bvk.cz/vz00000827>

26. Podávání nabídek, komunikace elektronickým nástrojem

26.1. Nabídky musí být doručeny elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK, a to ve lhůtě pro podání nabídek.

26.2. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek nebudou zadavateli zpřístupněny.

26.3. K nabídkám podaným jiným způsobem nebo v listinné podobě nelze přihlížet.

26.4. Podáním nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému E-ZAK na internetové adrese této veřejné zakázky, přístupném po kliknutí na volbu „Poslat nabídku“ (tlačítko v záhlaví) a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

- 26.5. Podrobné informace o ovládání elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné z profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že před podáním nabídky musí být účastník registrován v systému E-ZAK, přičemž k úspěšnému dokončení registrace je potřeba platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Registraci je možné provést z profilu zadavatele, kde jsou rovněž uvedeny podrobné pokyny k provedení registrace.
- 26.6. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.
- 26.7. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 26.8. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 26.9. Další podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou obsahem souboru EZAK-Manual-Dodavatele.pdf, který je ke stažení na adrese <https://zakazky.bvk.cz/manual.html>, popř. lze využít technické podpory E-ZAK – e-mail: podpora@ezak.cz, nebo telefonní číslo: +420 538 702 719 v pracovních dnech v době 8.00 - 17.00 hod.
- 26.10. Dodavatel v nabídce rovněž uvede ID datové schránky a kontaktní adresu pro písemný styk v listinné podobě mezi dodavatelem a zadavatelem (a to i v případě nabídky více dodavatelů, kdy bude uvedena jen jedna osoba s kontaktními údaji).
- 26.11. Podáním nabídky žádnému z dodavatelů nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem a na plnění veřejné zakázky.

27. Otevírání nabídek

- 27.1. Otevírání nabídek upravují § 107 až 110 ZZVZ. Otevírání nabídek dodavatelů v elektronické podobě se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 27.2. Pokud nebyla nabídka podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 27.3. S ohledem na skutečnost, že je možné nabídky podávat pouze v elektronické podobě, otevírání nabídek nebude konáno veřejně.

28. Podmínky pro uzavření smlouvy

- 28.1. U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí podle § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „skutečný majitel“), z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
- 28.2. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předešlého odstavce, vyzve zadavatel podle § 122 odst. 6 ZZVZ vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem;
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto odst. k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - i. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
 - ii. seznam akcionářů;
 - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
 - iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

28.3. Zadavatel dále upozorňuje účastníky, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány výlučně zaknihované akcie. Takový účastník, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen; v případě, že vybraným dodavatelem bude akciová společnost anebo společnost mající právní formu obdobnou akciové společnosti se sídlem v zahraničí, bude takový vybraný dodavatel vyzván k předložení písemného čestného prohlášení ve smyslu ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

29. Zadávací řízení

- 29.1. Průběh zadávacího řízení je upraven v § 39 ZZVZ.
- 29.2. Informace týkající se posuzování, vysvětlování, názorů a srovnávání nabídek a návrhů na výběr nejvhodnější nabídky nebudou sdělovány ani účastníkům, ani žádné jiné osobě, která není oficiálně zapojena do tohoto procesu, s výjimkou informací, které je zadavatel podle zákona povinen poskytnout.

30. Výhrady zadavatele

- 30.1. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 30.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 170 ZZVZ.
- 30.3. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy v osobě dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky z vybraného dodavatele na nového dodavatele, a to v případě, že budou splněny následující podmínky:
 - osoba vybraného dodavatele bude dotčena přeměnou
 - nový dodavatel bude nástupnickou společností vybraného dodavatele v důsledku přeměny;
 - a
 - na nového dodavatele v důsledku přeměny přejdou dle soukromoprávních předpisů a/nebo projektu přeměny práva a povinnosti vybraného dodavatele ze smlouvy.

31. Seznam příloh

Příloha č. 1- Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Specifikace úklidových prací

Příloha č. 3 - Areál Jana Svobody – soupis úklidových ploch a četnost úklidu

Příloha č. 4 - Areál Hády – soupis úklidových ploch a četnost úklidu

Příloha č. 5 - ČOV Brno - Modřice – soupis úklidových ploch a četnost úklidu
Příloha č. 6 - Areál Pisárky – soupis úklidových ploch a četnost úklidu
Příloha č. 7 - Objekty na vodovodní síti – soupis úklidových ploch a četnost úklidu
Příloha č. 8 - Podrobný soupis okenních ploch a četnost úklidu
Příloha č. 9 - Areál Pisárky - Situační plán
Příloha č. 10 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
Příloha č. 11 - Vzor seznamu poddodavatelů
Příloha č. 12 - Vzor seznamu významných služeb
Příloha č. 13 - Vzor prohlášení dodavatele o celkovém počtu listů
Příloha č. 14 - Odpovědné zadávání - Čestné prohlášení a dotazník

V Brně dne

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Daniel Struž, MBA , předseda představenstva