



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/181564-17/RSG
Spisová značka: OV/814-2018/RSG

Oprávněná úřední osoba: Šumová Rajka, Ing.
E-mail: sumova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 552
DS: 2xfbbgj

Městský úřad Šlapanice

Rozhodnutí

nabylo právní moci dne 23.5.2018

Datum 23.5.18 Podpis [signature]

V Brně dne: 20. dubna 2018

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
3

Územní rozhodnutí č. 35/2018

Dne 15.12.2017 podaly a dne 05.01.2018, 24.01.2018 a 05.02.2018 doplnily Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Kalové hospodářství ČOV Brno - Modřice, Chrlická 552, 664 42 Modřice“ na pozemcích parc. č. 1977/8, 1977/9, 1977/10, 1977/14, 1977/20, 1977/21, 1977/36, 1977/42, 1977/47, 1977/48, 1977/49, 1977/53, 1977/54, 1977/57, 1977/59, 1977/65, 1977/67, 1977/73, 1977/78, 1977/104, 1977/110, 1977/111, 1977/119, 1977/120, 1977/121, 1977/133, 1977/134, 1977/135, 1977/137, 1977/151, 1977/163, 1977/166, 1977/171, 1977/172, 1977/173, 1977/174, 1977/175, 1977/176, 1977/182, 1977/186 v k. ú. Modřice a parc.č. 2084/9, 2078/1, 2074/3, 2074/1, 2070/1, 2074/7, 2063/1, 2062/1, 2062/15 a 2069/1 v k.ú Chrlice.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), posoudil navržený záměr dle ust. § 90 stavebního zákona a na základě toho vydává podle ust. § 79 odst. 1, v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „Kalové hospodářství ČOV Brno - Modřice, Chrlická 552, 664 42 Modřice“ na pozemcích parc. č. 1977/8 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/9 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/10 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/14 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/20 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/21 ostatní plocha, 1977/36 ostatní plocha, 1977/42 ostatní plocha, 1977/47 ostatní plocha, 1977/48 ostatní plocha, 1977/49 ostatní plocha, 1977/53 ostatní plocha, 1977/54

ostatní plocha, 1977/57 ostatní plocha, 1977/59 ostatní plocha, 1977/65 ostatní plocha, 1977/67 ostatní plocha, 1977/73 ostatní plocha, 1977/78 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/104 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/110 ostatní plocha, 1977/111 ostatní plocha, 1977/119 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/120 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/121 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/133 ostatní plocha, 1977/134 ostatní plocha, 1977/135 ostatní plocha, 1977/137 ostatní plocha, 1977/151 ostatní plocha, 1977/163 ostatní plocha, 1977/166 ostatní plocha, 1977/171 ostatní plocha, 1977/172 ostatní plocha, 1977/173 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/174 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/175 zastavěná plocha a nádvoří, 1977/176 ostatní plocha, 1977/182 ostatní plocha, 1977/186 vše v k. ú. Modřice a na pozemcích parc.č. 2084/9 ostatní plocha, 2078/1 ostatní plocha, 2074/3 ostatní plocha, 2074/1 ostatní plocha, 2070/1 ostatní plocha, 2074/7 ostatní plocha, 2063/1 ostatní plocha, 2062/1 ostatní plocha, 2062/15 zastavěná plocha a nádvoří a 2069/1 ostatní plocha vše v k.ú Chrlice.

Druh a účel stavby, její prostorové parametry a umístění na pozemcích:

Následující popis se týká výhradně pozemků v katastrálním území Modřice

Účel stavby – čistírna odpadních vod (zabezpečení dlouhodobé udržitelnosti a provozuschopnosti)

Stavební objekty - SO

Číslo SO	Název SO
4000	Strojní zahušťování přebytečného kalu
4100	Termická hydrolýza kalu (THP)
4200	ČS směsného kalu
4300	Vyhnívací nádrže s plynojemy
4300	Vyhnívací nádrže s plynojemy - přidružené zařízení A
4300	Vyhnívací nádrže s plynojemy - přidružené zařízení B
4400	Hořák zbytkového plynu
4401	Odsíření
4402	Plynojem
4500	Uskladňovací nádrže vyhnílého kalu
4600	Strojní odvodnění vyhnílého kalu
4700	Sušení kalu
4700.1	Sušení kalu - linka A
4700.2	Sušení kalu - linka B
4701	Kotelna sušení kalu
4702	Kontejnerové stání sušeného kalu
4800	Podzemní spojovací kolektory
4900	Demolice stávajících objektů
3005	Podružná trafostanice TS 1.4
2103	Plynové motory
2104	Kotelna a teplárna
2500	Vozovky a zpevněné plochy
2600	Terénní a sadové úpravy
2300	Spojovací potrubí
2700	Venkovní osvětlení
2800	Kabelové trasy
1400A	ČS užitkové vody
1400C	Objekt dávkování desinfekce a čerpání
2405	Biofiltr E

2406	Biofiltr F
2407	Biofiltr G
2408	Biofiltr H
3210	Sklad X - změna užívání SO2201 a SO3101-
3006	Slaboproudé rozvody
3007	Telefonní zařízení

Objekt SO 4000 Strojní zahušťování přebytečného kalu bude tvořit dvoupodlažní objekt s jedním nadzemním podlažím a jedním podzemním podlažím. Objekt bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 26,1 m x 18 m. Součástí objektu strojního zahušťování kalu je i samostatná nadzemní rozvodna. Rozvodna bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 5,80 m x 18,0 m. Maximální výška celého objektu bude 8,95 m. Vzdálenost objektu včetně rozvodny od nejbližší hranice s pozemkem parc. č. 1977/36 (ostatní plocha - vnitroareálová komunikace), k.ú Modřice, je 10,20 m ve východním směru a 19,9 m v jižním směru. Podobně je popsáno i umístění dalších objektů, jež následují.

Objekt SO 4100 Termické hydrolýzy kalu bude tvořit železobetonová základní deska o rozměrech 17x11 m, na které bude umístěn technologický celek termické hydrolýzy kalu. Maximální výška objektu bude 7,30 m. Vzdálenost od hranice parc. č. 1977/36, k.ú Modřice, je 11,9 m (východně) a 9,3 m (severně) od objektu SO 4000.

Objekt SO 4200 ČS směsného kalu bude tvořit podzemní armaturní komora čerpací stanice směsného kalu (půdorysných rozměrů 10,6 x 8,6 m) a akumulační nádrž umístěná na navazující železobetonové desce. Vstup do podzemní armaturní komory bude umožněn přes vstupní nadzemní přístřešek, který bude kryt vstupní schodiště. Nadzemní přístřešek bude o rozměrech 8,6 x 3,1 m. Maximální výška objektu bude 3,75 m. Vzdálenost od hranice parc. č. 1977/36, k.ú Modřice, je 61,6 m (jižně).

Objekt SO 4300 Vyhnívací nádrže s plynojemy budou tvořit čtyři kruhové železobetonové nádrže, mezi kterými bude umístěn dvoupodlažní objekt strojovny s jedním nadzemním podlažím a jedním podzemním podlažím. Objekt strojovny bude v rozích těsně doléhat k vyhnívacím nádržím a bude přibližně obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 25 m x 15 m. Přístup na vyhnívací nádrže bude umožněn pomocí schodišť umístěných v rozích nadzemního podlaží strojovny. Pod středovou částí strojovny bude veden instalační kolektor s inženýrskými sítěmi.

Kruhové vyhnívací nádrže budou o vnitřním průměru 26 m a budou vybaveny železobetonovým ochozem s železobetonovým zábradlím. Bude tak vytvořena pochůzná obslužná lávka pro nasazený troj membránový kulový plynojem o objemu 2000 m³. Maximální výška objektu bude 13,9 m. Vzdálenost centrálního objektu strojovny od hranice parc. č. 1977/36, k.ú Modřice, je 65 m (jižně) a 28,7 m (západně).

Objekt SO 4400 Hořák zbytkového plynu bude tvořit železobetonový základ o rozměrech 7 x 5 m o výšce 0,2 m. Na základové desce bude realizován technologický objekt hořáku zbytkového plynu, ke kterému bude přivedeno potrubí kalového plynu.

Objekt SO 4401 Odsíření bude tvořit železobetonový základ obdélníkového půdorysného tvaru 9,5 x 7 m o výšce 0,2 m nad terén. Na tento základ bude umístěn technologický objekt odsířovací stanice a bude k ní přivedeno potrubí kalového plynu.

Objekt SO 4402 Plynojem bude tvořit železobetonový základ kruhového půdorysného tvaru o průměru 24 m. Na tento základ bude umístěn membránový kulový plynojem o objemu 5000 m³. Součástí plynojemu je i strojovna plynojemu, které přiléhá ke kruhovému základu plynojemu. Strojovna plynojemu bude jednopodlažní objekt čtvercového půdorysného obrysu o rozměrech 7,4 x 5,3 m. Do strojovny plynojemu bude přivedeno potrubí kalového plynu a bude zde také umístěno odtokové potrubí kalového plynu. Maximální výška plynojemu bude 17,95 m. Vzdálenost osy plynojemu od hranice parc. č. 1977/36, k.ú Modřice, je 29,16 m (jižně) a 15,5 m od hranice parc.č.

1977/185 (východně).

Objekt SO 4500 Uskladňovací nádrže vyhnílého kalu budou tvořit dvě kruhové železobetonové nádrže, mezi kterými bude umístěn dvoupodlažní objekt strojovny s jedním nadzemním podlažím a jedním podzemním podlažím. Objekt strojovny bude bočními stěnami doléhat k uskladňovacím nádržím a bude přibližně obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 13 m x 11 m. Přístup na uskladňovací nádrže bude umožněn pomocí externího obvodového schodiště. Kruhové uskladňovací nádrže budou o vnitřním průměru 26 m a budou zakryty segmentovou střechou kopulovitého tvaru. Maximální výška objektu bude 11,4 m. Vzdálenost strojovny od hranice parc. č. 1977/36, k.ú. Modřice, je 18,4 m (jižně).

Objekt SO 4600 Strojní odvodnění kalu bude jednopodlažní objekt s akumulací jímky na fugát z odvodnění kalu a se vstupem do nového instalačního kolektoru pomocí schodiště obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 29,4 x 14,9 m. Maximální výška objektu bude 8,45 m. Objekt bude sousedit s objektem SO 4701 - kotelnou sušení kalu a bude s ním propojen. Vzdálenost od hranice parc. č. 2074/2, k.ú. Chrlice, je 22,7 m (jižně).

Objekt SO 4601 Silo odvodněného kalu bude tvořeno železobetonovým základem o rozměrech 6,5 x 5 m, výškově v úrovni terénu, pro silo odvodněného kalu. U objektu odvodnění bude realizováno zásobní silo na odvodněný kal o objemu 100 m³.

Objekt SO 4700 Sušení kalu bude tvořen dvěma samostatně stojícími objekty. Objekt sušení odvodněného kalu bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 59 x 19 m. Maximální výška objektu bude 10,67 m. Vzdálenost od hranice parc. č. 2074/2, k.ú. Chrlice, je 23,3 m (jižně). U druhé budovy 23,3 m jižně od parc. č. 1977/97, k.ú. Modřice.

Objekt SO 4701 Kotelna sušení kalu bude jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 29,5 x 14,9 m, který přiléhá k objektu SO 4600 Strojní odvodnění kalu. Objekt strojního odvodnění kalu, který bude sousedit s objektem kotelny sušení kalu a bude s ním také propojen. Maximální výška objektu bude 8,45 m. Vzdálenost od hranice parc. č. 2070/1, k.ú. Chrlice, je 24,1 (severně).

Objekt SO 4702 Kontejnerové stání sušeného kalu bude tvořen dvěma samostatně stojícími objekty umístěnými východně nad stávajícím objektem SO 3102 Sklad sušeného kalu. Kontejnerové stání bude tvořit přístřešek, který bude podpírán ocelovým skeletem. Kontejnerové stání sušeného kalu bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 55,6 x 7 m. Maximální výška objektu bude 7,02 m. Objekt je umístěn na hranici parc. č. 2070/1 k.ú. Chrlice.

Objekt SO 4800 Podzemní spojovací kolektory budou propojovat stávající objekty s nově navrženými objekty kalového hospodářství. Spojovací kolektory budou železobetonové průchozí liniové objekty. Do spojovacích kolektorů budou uložena spojovací potrubí a bude tak tvořit sdruženou spojovací trasu, která umožňuje uložení potrubí nad sebou. Spojovací kolektory budou tvořit dvě větve navazující na stávající spojovací kolektor. Jedna větev v délce 80 m bude jako vedlejší větev spojit stávající kolektor s novými objekty sušení a odvodnění kalu. Druhá větev v délce 165 m bude tvořit prodloužení stávajícího kolektoru a bude spojit nové objekty zpracování přebytečného, směsného a stabilizovaného kalu se stávajícím kolektorem. Kolektor bude prodloužen za objekt strojovny vyhnívacích nádrží za areálovou komunikaci, aby do něj mohly být napojeny zejména teplovodní potrubí a potrubí páry pro termickou hydrolýzu kalu. Výška kolektoru bude minimálně 2 m a šířka kolektoru bude 3 m. Obě větve kolektorů budou osvětleny umělým osvětlením a budou vybaveny krytými vstupy a krytými montážními otvory.

Objekt SO 4900 Demolice stávajících objektů sestává ze stávajících objektů, které budou po realizaci a plně funkčním zprovoznění nového kalového hospodářství demolovány. Demolovány budou stávající vyhnívací a uskladňovací nádrže kalu včetně strojovny, stávající směsná nádrž zahuštěných kalů, nádrž flotace, objekt čerpací stanice přepadu z flotace, dva stávající

membránové plynojemy, strojovny membránových plynojemů, přístřešky u stávajícího objektu sušení a odvodnění kalu, biofiltr pro stávající objekt sušení a odvodnění kalu. Vlastní objekt sušení a odvodnění kalu demolován nebude. V rámci demolice strojovny vyhnívacích nádrží bude provedena ochrana stávajících vedení a po té budou provedeny obsypy a zásypy zachovávaných tras stávajícího vedení. Stávající kolektor napojující se do strojovny vyhnívacích nádrží bude zaslepen a v místě ukončení kolektoru bude proveden krytý výlez z kolektoru pomocí šachtového komínu, který bude opatřeným žebříkem pro výstup z kolektoru. Stávající vedení, která jsou umístěna v kolektoru a nebudou využívána po zprovoznění nového kalového hospodářství budou demontována. Jedná se například o výtlačné potrubí přebytečného kalu, potrubí zahuštěného primárního kalu, potrubí směsného zahuštěného kalu, potrubí stabilizovaného kalu, potrubí kalové vody ze zahuštění přebytečného kalu a potrubí fugátu z odvodnění stabilizovaného kalu. S ohledem na náročnost demoličních prací budou stávající objekty určené k demolici demolovány do hloubky 1 m pod upravený terén a zasypány a budou uvedeny do neškodného stavu. Stávající spojovací potrubí bude do vzdálenosti 1m od demolované budovy demontováno a zaslepeno. Kabelová vedení elektrické energie a slaboproudá vedení budou demontována a vně objektů budou odpojena a uvedena do neškodného stavu. Tento objekt nepodléhá umístění.

Objekt SO 3005 podružná trafostanice TS 1.4 bude tvořen dvoupodlažním objektem obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 18,6 x 8,8 m. Objekt bude napojen na stávající kabely VN. Maximální výška objektu bude 6,45 m. Vzdálenost od hranice parc. č. 1977/36, k.ú. Modřice, je 7,8m (severně).

Objekt SO 2103 Plynové motory je stávající objekt, objekt bude napojen na nový okruh kalového plynu. Tento objekt nepodléhá umístění.

Objekt SO 2104 Kotelna a teplárna je stávající objekt, ve kterém bude provedena rekonstrukce kotelny a teplárny. Budou doplněny okruhy vytápění nových budov a technologické okruhy vytápění. Bude realizován okruh vytápění nových vyhnívacích nádrží a separátní okruh rozvodu páry pro termickou hydrolýzu kalu. Dále bude doplněn topný okruh ohřevu sušárny kalu z kogeneračních jednotek. Objekt bude přepojen na nový okruh kalového plynu. Tento objekt nepodléhá umístění.

Objekt SO 2300 Spojovací potrubí tvoří nové inženýrské sítě kalového hospodářství. Nové objekty kalového hospodářství budou napojeny na stávající trubní vedení pomocí nových tras. Potrubí zahuštěného primárního kalu bude napojeno na nové vedení ve stávajícím instalačním kolektoru u objektu zahuštění primárního kalu. Potrubí přebytečného kalu bude napojeno na stávající potrubí v zemi za akivačními nádržemi. Potrubí pitné a užitkové vody bude napojeno na stávající areálové rozvody v instalačním kolektoru. Nová teplovodní vedení pro vytápění nových objektů, ohřev kalu ke stabilizaci a k posílení topení sušení kalu budou napojena na stávající kotelnu. Nový parovod bude napojen na stávající objekt kotelny. Potrubí zemního plynu bude napojeno na stávající potrubí zemního plynu u objektu stávající kotelny. Nové potrubí kalového plynu bude také napojeno u objektu stávající kotelny.

Objekt SO 2500 Vozovky a zpevněné plochy bude tvořit rozšíření vozovek a zpevněných ploch pro nové objekty kalového hospodářství. Nové objekty tak budou propojeny se stávající areálovou silniční komunikací pomocí nových vozovek a zpevněných ploch.

Zpevněné plochy jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky příjezdu a přístupu k objektům, vyhovovaly požadavkům jízdy a byly vhodně začleněny do areálu stávající ČOV. Vozovky a zpevněné plochy budou ohraničeny obrubníky. Odvodnění povrchu vozovky bude navrženo do terénu, kde budou pro vsakování vody realizovány průlehy a vsakovací studny. Podle situačního výkresu C2 – Celková situace, v měřítku 1:1000, autorizovaného Ing. Milošem Chobolou, ČKAIT 1003588, budou zasakovací objekty umístěny podél objektu SO 4702, SO 4700.2, SO 4701, SO 4700.1 a u objektů SO 4300 a SO 4500. Retenční objekty budou umístěny severně od objektu SO 4700.1, západně od objektu SO 4000 a severně od objektu SO 4100. V případě návrhu

vsakovacích studen, bude potřebné je umístit (tzn. podat novou žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro tyto studny) a následně vodoprávně povolit.

Objekt SO 2600 Terénní a sadové úpravy bude tvořen mýcením a kácením stávajících stromů a keřů a výsadbou nových stromů a keřů ve volných travnatých plochách. Terénní úpravy budou spočívat v zemních pracích nutných po demolicích a výstavbě objektů. Stávající terén v areálu ČOV je rovinatý a jeho výškové uspořádání zůstane zachováno. Tento objekt nepodléhá umístění.

Objekt SO 2700 Venkovní osvětlení

Tento objekt zahrnuje venkovní osvětlení v areálu nového kalového hospodářství. Součástí objektu je rozvaděč RS 251, umístěný v rozvodně NN trafostanice TS1.4, a kabeláž mezi rozvaděčem a venkovními svítidly na ocelových stožárech.

Objekt SO 2800 Kabelové trasy

Veškeré technologické rozvaděče a jednotlivé stavební objekty v této část ČOV budou napojeny z rozvaděčů trafostanice RH41, RH42. Rozvaděče jsou umístěny v rozvodně NN trafostanice TS1.4. Do podzemních trubkových kabelových tras budou ukládány následující druhy kabelů- napájecí kabelové rozvody 0,4 kV, signalizační a ovládací kabelové rozvody, kabelové rozvody provozního rozvodu silnoprůdu, kabelové rozvody procesního měření, kabelové rozvody řídicího systému, kabelové rozvody pro PZTS, CCTV, EKV, EPS a telefony.

Venkovní kabelové rozvody jsou vedeny v areálu ČOV ve sdružených trubkových trasách s kabelovými šachtami.

Objekt SO 1400A ČS užitkové vody je stávající objekt. Z hlediska stavebních prací bude provedena úprava stávajících betonových základových bloků čerpadel a nové průrazy ve stěně objektu pro nové výtlačné potrubí užitkové vody. Tento objekt nepodléhá umístění.

Objekt SO 1400 C Objekt dávkování desinfekce a čerpání je stávající objekt. Z hlediska stavebních prací bude provedena úprava stávajících betonových základových bloků distribučních čerpadel užitkové vody a nové průrazy ve stěně objektu pro nové výtlačné potrubí vody z odtoku ČOV. Tento objekt nepodléhá umístění.

Nové objekty SO 2405 Biofiltr E a SO 2406 Biofiltr F budou sloužit k čištění odpadního vzduchu z procesu a objektů sušení kalu. Biofiltry budou zapuštěny v zemi. Uloženy budou na společné betonové základové desce o rozměrech 51,0 x 19,0 m. Do biofiltrů bude přiveden vzduch, postřikový vodovod a signalizační kabel. Odvodnění bude provedeno pomocí potrubí, které bude zaústěno do jímky kalové vody zahuštění přebytečného kalu. Celková výška tohoto a následujících objektů (biofiltry) včetně technologické části bude cca 1,0 m nad úroveň terénu v závislosti na zvoleném dodavateli technologie. Vzdálenost od hranice parc. č. 1977/36, k.ú Modřice, je 9,5 m (jižně).

SO 2407 Biofiltr G je nový objekt, který bude sloužit k čištění odpadního vzduchu z objektu zahuštění přebytečného kalu a z objektů uskladňovacích nádrží. Biofiltr bude zapuštěn v zemi. Uložen bude na betonové základové desce o rozměrech 21,0 x 6,0 m. Do biofiltru bude přiveden vzduch, postřikový vodovod a signalizační kabel. Odvodnění bude provedeno pomocí potrubí, které bude zaústěno do jímky kalové vody zahuštění přebytečného kalu. Vzdálenost od hranice parc. č. 1977/36, k.ú Modřice, je 10,4 m (jižně).

SO 2408 Biofiltr H je nový objekt, který bude sloužit k čištění odpadního vzduchu z objektu zahuštění primárního kalu, z objektů zahušťovacích nádrží, objektu ČS směsného kalu a objektu strojovny vyhnívacích nádrží. Biofiltr bude zapuštěn v zemi. Uložen bude na betonové základové desce o rozměrech 21,0 x 6,0 m. Do biofiltru bude přiveden vzduch, postřikový vodovod a signalizační kabel. Odvodnění bude provedeno pomocí potrubí do stávající areálové kanalizace. Vzdálenost od hranice parc. č. 1977/185, k.ú Modřice, je 12 m (severně).

Objekt 3210 Sklad X - změna užívání SO2201 a SO3101 sestává ze dvou stávajících stavebních

objektů, u kterých po dobudování nového kalového hospodářství bude změněn účel užívání stavby. Po dokončení výstavby a plně funkčnímu zprovoznění nových objektů kalového hospodářství bude provedeno odstavení stávajících objektů mimo provoz. Stávající objekt odvodnění kalu a sušení kalu bude technologicky odstaven mimo provoz a technologické vybavení bude demontováno. Objekt bude dále sloužit jako provozní sklad.

Tento objekt není předmětem tohoto rozhodnutí. Stavebník požádá o změnu v užívání stavby v souladu s § 126 stavebního zákona v čase, kdy to bude aktuální.

SO 3006 Slaboproudé rozvody

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) a elektronická kontrola vstupu (EKV). Systém je navržen tak, že v požadovaném rozsahu zajišťuje zabezpečení plnou prostorovou ochranou objektu.

Vnitřní kabelové rozvody mezi řídicími jednotkami, čtečkami a zámky jsou řešeny vícežilovými stíněnými kabely pro data a napájení.

Venkovní rozvody mezi jednotlivými budovami budou řešeny optickými kabely.

Slaboproudé rozvody budou uloženy dle norem částečně do PVC kabelových žlabů a trubek na omítce nebo v podhledech, částečně zaškrábnuty pod omítkou. Venkovní optické a metalické rozvody budou uloženy ve vlastních chráničkách v trasách rozvodů stavby.

Uzavřený televizní okruh (CCTV)

Bude rozšířen stávající systém CCTV.

Budou vytvořeny kamerové body v místech, kde budou umístěny kamery. Tyto body budou mezi sebou propojeny optickou sítí a připojeny do stávající sítě CCTV.

Venkovní metalické rozvody budou uloženy v chráničkách vybudovaných stavbou, optické rozvody budou do stávajících chrániček vedeny v chráničkách HDPE.

Elektrická požární signalizace (EPS)

Stávající systém EPS bude rekonstruován a rozšířen se dle požadavků PBR. Venkovní optické a metalické rozvody budou uloženy ve vlastních chráničkách v trasách rozvodů stavby.

SO 3007 Telefonní zařízení

V rámci výstavby nového kalového hospodářství na ČOV bude k novým objektům potřeba vybudovat telefonní kabelové rozvody. Ty budou v areálu ČOV vedeny ve sdružených podzemních kabelových trasách, které jsou součástí dodávky stavební části.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby stavební úřad stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1977/8, 1977/9, 1977/10, 1977/14, 1977/20, 1977/21, 1977/36, 1977/42, 1977/47, 1977/48, 1977/49, 1977/53, 1977/54, 1977/57, 1977/59, 1977/65, 1977/67, 1977/73, 1977/78, 1977/104, 1977/110, 1977/111, 1977/119, 1977/120, 1977/121, 1977/133, 1977/134, 1977/135, 1977/137, 1977/151, 1977/163, 1977/166, 1977/171, 1977/172, 1977/173, 1977/174, 1977/175, 1977/176, 1977/182, 1977/186 v k. ú. Modřice a parc.č. 2084/9, 2078/1, 2074/3, 2074/1, 2070/1, 2074/7, 2063/1, 2062/1, 2062/15 a 2069/1 v k.ú Chrlíce, jak je zakresleno v situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace, zpracované Ing. Milošem Chobolou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT 10003588.

2. Polohové a výškové umístění bude shodné s parametry uvedenými v ověřené projektové dokumentaci a ve výše uvedeném popisu stavebních objektů tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.

Za splnění uvedených podmínek odpovídá žadatel, případně jeho nástupce.
K následnému povolení stavby je příslušný vodoprávní úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Odůvodnění:

Dne 15.12.2017 podaly a dne 05.01.2018, 24.01.2018 a 05.02.2018 doplnily Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami v rozsahu dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění do 31.12.2017 - průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, výkresová dokumentace, dokladová část.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal v souladu s ust. § 90 stavebního zákona uvedenou žádost.

Dokladovou část dokumentace tvoří následující podklady:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, Č.j.: JMK 175798/2017 z 20.12.2017 – souhlasné závazné stanovisko

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, Č.j.: JMK 165270/2017 z 16.11.2017 – vyjádření

Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno Č.j. OŽP-ČJ/163519-17/VID z 24.11.2017 – komplexní vyjádření

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, Č.j. PM068926/2017-203/Ou z 08.12.2017 – stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 601 00 Brno, Č.j. KHSJM 57537/2017/BO/HOK z 08.11.2017 – souhlasné závazné stanovisko

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko, Č.j. HSBM-71-34-61/1-OPST-2017 z 13.11.2017 – souhlasné závazné stanovisko

Stavební úřad opatřením ze dne 8.2.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.3.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Modřice, náměstí Svobody č.p. 93, 664 42 Modřice

Statutární město Brno, Městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. č.p. 1/4, 643 00 Brno 43

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28 (věcné břemeno chůze a jízdy na parc.č. 1977/42 a 1977/65, k.ú. Modřice a věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a úpravy podzemního vedení na parc.č. 2062/1, 2062/15 a 2063/1, k.ú. Chrlice)

Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3 (věcné břemeno chůze a jízdy na parc.č. 1977/42 a 1977/65, k.ú. Modřice a věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a úpravy podzemního vedení na parc.č. 2062/1 a 2063/1, k.ú. Chrlice)

Faster CZ spol. s r.o., Obřanská č.p. 940/60, 614 00 Brno 14 (věcné břemeno oprav a údržby na parc.č. 1977/65 a 1977/73, k.ú. Modřice)

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení na parc.č. 1977/65, k.ú. Modřice)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení na parc.č. 1977/36, 1977/65 a 1977/73, k.ú. Modřice a věcné břemeno zřizování a provozování vedení na parc.č. 2069/1, k.ú. Chrlice)

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení na parc.č. 1977/166, 1977/36 a 1977/65, k.ú. Modřice)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Město Modřice, náměstí Svobody č.p. 93, 664 42 Modřice (pozemek parc.č. 1977/74, k.ú. Modřice)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 (pozemek parc.č. 2154/5, k.ú. Modřice a parc.č. 2060, 2061 a 2122, k.ú. Chrlice)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2 (pozemek parc.č. 2050/5, 2714 a 4265, k.ú. Chrlice)

Biskupství brněnské, Petrov č.p. 269/8, Brno-město, 602 00 Brno 2 (pozemek parc.č. 2717, k.ú. Chrlice)

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

a) soulad s územně plánovací dokumentací

Stávající ČOV je součástí stávajících územních plánů dotčených obcí – města Brna a města Modřice. Nově umístěné části se nacházejí v rámci oplocení stávající ČOV a významně nezmění poměry v dotčeném území.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Nově navržené objekty po architektonické a urbanistické stránce nenarušují krajinu, neboť jsou zakomponovány tvarově i výškově v souladu se stávajícími objekty ČOV.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba není v rozporu se záměry územního plánování v dotčených územích a s jejich charakterem, je v souladu se schválenými územně plánovacími dokumentacemi.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území

Záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (podle § 6 odst. 6 je prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení stanoven normovými hodnotami).

d) soulad s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

Záměr neklade požadavky na další veřejnou a technickou infrastrukturu, bude se v tomto smyslu jednat pouze o vnitroareálové změny.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Jihomoravský kraj odbor životního prostředí, Městský úřad Šlapanice, OŽP, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Povodí Moravy.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty je třeba zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis

zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 23000,- Kč byl uhrazen dne 16.03.2018.

Příloha pro žadatele:

Po nabytí právní moci rozhodnutí bude ověřená projektová dokumentace k vyzvednutí na zdejším stavebním úřadě.

Rozdělovník:

(datová schránka)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p.555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: c7rc8yf
itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: bwgyq4a
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p.196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, DS: a7kbrnn
Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p.3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, DS: ubzqk9a
Faster CZ spol. s r.o., Obřanská č.p.940/60, 614 00 Brno 14, DS: PO, gyw5w8t
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: nf5dxbu

Město Modřice, náměstí Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, DS: 6yebzhn
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS:
qa7425t
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: m49t8gw
Statutární město Brno, Městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. č.p.1/4, 643 00 Brno 43, DS:
OVM, sfbbyk3
(doporučeně do vlastních rukou)
Biskupství brněnské, Petrov č.p.269/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

(kurýrem)

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

(datová schránka)

Jihomoravský kraj odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: OVM,
x2pbqzq

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS:
OVM, jaaai36

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **107841898-34220-180521085748** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **12** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 573024096 byla systémem přenesena dne 04.05.2018 v 12:19:06. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 21.05.2018 v 08:57:56. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečeti: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **2D 99 EA**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **04.05.2018 12:39:58**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 36**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Šlapanice

Adresa: Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice, CZ

ID datové schránky: 2xfbbgj

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.05.2018 v 08:58:06. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.05.2018 05:20:05. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **25 31 32**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. arch. Karin Kovářová, vedoucí stavebního úřadu, Městský úřad Šlapanice, 2754, Město Šlapanice [IČ 00282651]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Obec Uherčice**

Pracoviště: **Obec Uherčice**

V **Uherčicích** dne **21.05.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

JANA STÁNKOVÁ

Otisk úředního razítka:



107841898-34220-180521085748

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.