



**BRNĚNSKÉ VODÁRNY
A KANALIZACE, a.s.**

Smluvní podmínky pro **DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



FIRST EDITION 1999

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábreží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://cace.cz/order-form4-white.php>).

Smluvní podmínky
pro **DODÁVKU**
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU

ELEKTRO- A STROJNĚ-
TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

First Edition 1999

Zvláštní podmínky

OBSAH

1	OBECNÁ USTANOVENÍ	5
1.1	Definice	5
1.2	Výklad	6
1.5	Hierarchie smluvních dokumentů	6
1.6	Smlouva o dílo	7
1.7	Postoupení	6
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání	7
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	7
1.13	Soulad s právními předpisy	8
2	OBJEDNATEL	8
2.3	Personál objednatele	8
2.4	Zajištění financování objednatelem	8
3	SPRÁVCE STAVBY	8
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby	9
3.2	Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby	9
3.3	Pokyny správce stavby	9
3.4	Výměna správce stavby	10
3.6	Kontrolní dny	10
3.7	Registr rizik	10
4	ZHOTOVITEL	10
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele	10
4.2	Zajištění splnění smlouvy	11
4.4	Podzhotovitelé	12
4.6	Spolupráce	13
4.8	Bezpečnost práce	13
4.9	Zajištění kvality	13
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky	14
4.15	Přístupové cesty	14
4.17	Vybavení zhotovitele	14
4.19	Elektřina, voda a plyn	14
4.20	Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál	14
4.22	Zabezpečení staveniště	15
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	15
4.25	Povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	15
4.26	Postupné závazné milníky	16
5	PROJEKTOVÁNÍ	17
5.2	Obecné povinnosti při projektování	17
5.2	Dokumenty zhotovitele	17
5.3	Závazek zhotovitele	18
5.6	Dokumentace skutečného provedení	18
5.8	Chyba projektové dokumentace	19

6	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI	19
6.5	Pracovní doba	19
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	19
6.9	Personál zhotovitele	19
6.10	Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele	20
7	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ	20
7.5	Odmítnutí	20
7.6	Nápravné práce	20
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	20
7.8	Poplatky	20
8	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ	21
8.1	Zahájení prací na díle	21
8.2	Doba pro dokončení	21
8.3	Harmonogram	21
8.5	Zpoždění způsobená úřady	22
8.6	Míra postupu prací	22
8.7	Náhrada škody za zpoždění	23
8.9	Důsledky přerušení	23
8.13	Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku	23
9	PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY	23
9.1	Povinnosti zhotovitele	23
9.4	Neúspěšné přejímací zkoušky	23
10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM	24
10.1	Převzetí díla a sekcí	24
10.2	Náklady na odstraňování vad	24
10.3	Překážky při přejímacích zkouškách	24
10.5	Zkušební provoz	25
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY	25
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	25
11.2	Náklady na odstraňování vad	25
11.3	Prodloužení záruční doby	25
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	25
11.6	Další zkoušky	26
11.7	Právo na přístup	26
11.8	Zjišťování příčiny vady zhotovitelem	26
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	26
11.10	Nesplněné závazky	26
11.11	Úklid staveniště	26
12	ZKOUŠKY PO DOKONČENÍ	26
12.1	Zpožděné zkoušky	26
12.4	Neúspěšné zkoušky po dokončení	26

13	VARIACE A ÚPRAVY	27
13.3	Právo na variaci	27
13.3	Postup při variaci	27
13.5	Podmíněné obnosy	28
13.6	Práce za hodinovou sazbu	28
13.7	Harmonogram plateb	28
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů	28
14	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	29
14.1	Smluvní cena	29
14.2	Zálohová platba	29
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	30
14.4	Vydání potvrzení	32
14.6	průběžné platby	31
14.7	Platba	31
14.8	Zpožděná platba	31
14.9	Platba zádržného	31
14.10	Vyúčtování při dokončení	31
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	31
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	32
15	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM	32
15.2	Odstoupení objednatelem	32
15.3	Ocenění k datu odstoupení	33
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	34
16	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	34
16.2	Odstoupení zhotovitelem	34
16.4	Platba při odstoupení	34
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	34
17.1	Odškodnění	34
17.2	Péče zhotovitele o dílo	34
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	34
18	POJIŠTĚNÍ	35
18.1	Obecné požadavky na pojištění	35
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	35
18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	36
18.4	Pojištění personálu zhotovitele	37
19	VYŠŠÍ MOC	37
19.6	Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění	37
20	CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	38
20.1	Claimy zhotovitele	38
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů	38
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	38
20.6	Rozhodčí řízení	38
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	38

Zvláštní podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

- 1.1.1.2 „V Pod-článku 1.1.1.2 se bez náhrady odstraňují slova v závorce „pokud existuje“.
- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním: „Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“
- 1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4. se přidává následující odstavec: „Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“).“
- 1.1.1.6 Do první věty Pod-článku 1.1.1.6. se za slova „připravené Zhotovitelem“ přidávají slova „nebo Objednatelem“.
- 1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:
„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné právní předpisy.“

1.1.2

Strany a osoby

- 1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta: „Podzhotovitelem je též osoba poddodavatele ve smyslu ZZVZ.“

1.1.3

Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta: „Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Požadavcích objednatel.“
- 1.1.3.7 V Pod-článku 1.1.3.7 se do první věty za závorku „(Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad)“ přidávají následující slova „a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla“.
- 1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady.
- 1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se odstraňují slova „je 365 dnů“ a nahrazují se slovy „je 365 případně 366 dnů v případě přestupného roku“.
- 1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:
„**Zkušební provoz**“ znamená provoz nařízený stavebním úřadem či povolený na žádost podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

1.1.4**Peníze a platby**

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných právních předpisů.“

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:

„**Záruka za zálohu**“ znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 14.2 [Zálohová platba].“

1.1.4.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.15:

„Právo cesty znamená jakýkoli právní titul k užívání pozemků ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, či jejich částem, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.“

1.1.6**Další definice**

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:

„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, které jsou blíže specifikovány v Požadavcích objednatelů nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu.“

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:

„**Stávající ČOV**“ znamená soubor staveb, pozemků a technologických zařízení tvořící Čistírnu odpadních vod v Modřicích, která je ve vlastnictví a v provozování Objednatele.“

1.2**Výklad**

V Pod-článku 1.2 se pod-odstavec d) odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.“

Za pod-odstavec (d) se přidávají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění:

- e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“);
- f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-článku 1.2 se vkládá následující odstavec:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením §§ 2587 až 2635 Občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.“

1.5**Hierarchie smluvních dokumentů**

V Pod-článku 1.5 se v pod-odstavci a) odstraňuje slovo v závorce „(existuje-li)“ bez náhrady.

1.6**Smlouva o dílo**

V Pod-článku 1.6 se v první větě odstraňují slova „do 28 dnů“ a nahrazují se slovy „do 40 dnů“

1.7**Postoupení**

Pod-článek 1.7 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti nebo jakákoli práva vyplývající

z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, musí dát Zhotovitel k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona, resp. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (dále jen „zákon o vodách“). K dispozici musí Zhotovitel dát rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle zvláštních předpisů.“

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Pod-článek 1.10 se se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva. To platí shodně i ve vztahu k dokumentům, které tvoří Dopis nabídky a Návrh zhotovitele.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, jakož i Dopisu nabídky a Návrhu zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele, Dopis nabídky i Návrh zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“). Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona;
- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, Dopisu nabídky a Návrhu zhotovitele včetně jeho změn pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla,“
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech podle potřeby;
- d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence
- e) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Odměna za licenci je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je dle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru dle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek: (i) dojde k odstoupení od Smlouvy; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat dílo. Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou smluvních stran uložen ve schránce nebo obálce, která

bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu objednatelům zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření.

Jestliže bude v průběhu realizace Díla zjištěno, že ve vztahu k určitému softwaru nebo jeho části není předání zdrojového kódu z důvodů na straně Objednatelů nutné, může se Objednatel se Zhotovitelem písemně dohodnout, že Objednatel nebude předání takových verzí zdrojového kódu vyžadovat. V takovém případě bude obsahem dohody Stran závazek Zhotovitele ve vztahu k softwaru nebo jeho části dle předchozí věty poskytnout Objednateli bezúplatně takové licenční oprávnění, aby Objednatel mohl daný software nebo jeho části užívat (měnit) i bez zdrojových kódů, a předat Objednateli zdrojová data, nedohodnou-li se Strany jinak.“

1.13

Soulad s právními předpisy

V Pod-článku 1.13 se odstraňuje pod-odstavec a) a nahrazuje se tímto zněním:

„a) Veškerá povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované právním řádem pro provedení a užívání Díla, včetně uvedení Stavby do provozu a jejího užívání obstarává Zhotovitel, s výjimkou těch, které dle Požadavků objednatel obstaral nebo obstarává Objednatel. Podrobnosti stanoví Požadavky objednatel; a“

Na konec Pod-článku 1.13 se přidává následující odstavec:

„Za tímto účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.“

2 Objednatel

2.3

Personál objednatel

V pod-odstavci (b) se text „(a), (b) a (c)“ odstraňuje a nahrazuje textem „(a) až (e)“.

2.4

Zajištění financování objednatel

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se přidávají následující odstavce:

„Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve je to prakticky možné předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn k Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud Objednatel v pokynu, ve Variaci a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 7 dnů od doručení oznámení své připomínky k Variaci nebo co nejdříve jak je to prakticky možné oznámit, že žádné připomínky nemá. Po uplynutí této lhůty může Správce stavby dát pokyn k Variaci, není-li dále uvedeno jinak. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zpracovat a následně může vydat pokyn k Variaci tak, aby nedošlo ke zpoždění.“

Správce stavby může iniciovat Variaci na pokyn bez oznámení dle předchozího odstavce pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Než přistoupí Správce stavby ke krokům podle následujících pod-odstavců, je Správce stavby povinen předložit Objednateli k posouzení jakoukoli Variaci pokud:

- (a) Variace zvyšuje Smluvní cenu,
- (b) Variace vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] o více než 30 dní,
- (c) pokud by Variace byla způsobitelná omezit či zcela zastavit provoz Stávající ČOV.

Objednatel může následně Pve lhůtě 14 dnů od předložení Variace podle předchozího odstavce oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve jak je to prakticky možné vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 14 dnů od předložení Variace, má se za to, že s Variací nesouhlasí a Správce stavby není oprávněn vydat pokyn k Variaci.

V případě, že Objednatel s Variací nesouhlasí a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že je provedení Variace nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, musí Správce stavby dohodnout nebo určit další postup podle Pod-článku 3.5 a Objednatel nebo Zhotovitel mohou v případě, že nebudou souhlasit s určením Správce stavby postupovat v souladu s článkem 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*].

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jakékoli námitky, nesouhlas či oznámení Objednatel o tom, že neuplatňuje žádné námitky podle tohoto Pod-článku, nemají vliv na povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případnou odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 3.1 se za slova „platí, že Objednatel souhlas poskytnul“ přidávají slova „, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak“.

3.2

Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby

V pod-článku 3.2 se v prvním odstavci odstraňuje poslední věta bez náhrady.

Ve druhém odstavci Pod-článku 3.2 se přidává následující věta:
„V případě, že neovládají tento jazyk pro komunikaci, musí mít po celou dobu realizace Díla k dispozici tlumočníka.“

3.3

Pokyny správce stavby

Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 3.3 se odstraňuje a místo ní se přidává následující text:

„Pokud je v pokynu Správce stavby uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*]. Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo

- b) jsou v rozporu s Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

musí Zhotovitel tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, má se za to, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení.“

3.4

Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se odstraňují slova „42 dnů“ a nahrazují se slovy „14 dnů“. Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady.

3.6

Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

„Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací na Díle. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitele informovat nejméně tři (3) pracovní dny předem. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací. Kontrolní den musí Správce stavby svolat minimálně jednou za měsíc.“

3.7

Registr rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [Registr rizik]:

„Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat společnou schůzi za účelem přijetí opatření ke snížení rizik, které mají vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Zhotovitel a Správce stavby jsou povinni se schůze zúčastnit. Jakékoli přednesené riziko musí být zaznamenáno Správcem stavby do registru rizik, který musí Správce stavby vypracovávat, vést a aktualizovat.“

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává následující věta:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy, zejména s § 152 stavebního zákona a na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo, pravomocným stavebním povolením pro Dílo a povolením k nakládání s vodami, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami či jinými povoleními vydanými pro provádění Díla.“

Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 Občanského zákoníku (dále jen „Záruka za plnění“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání. Tato záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí předat Záruku za plnění Objednateli do 15 dní od uveřejnění Dopisu o přijetí nabídky Objednatelem. Záruka za plnění musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli. Předání záruky za plnění je podmínkou uzavření Smlouvy.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později.

Pokud je platnost Záruky za plnění časově omezena a

- (i) Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, nebo
- (ii) k uplynutí platnosti Záruky za plnění má dojít dříve, než uplynou všechny Záruční doby,

potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za plnění do doby, než budou všechny vady odstraněny nebo než uplynou všechny Záruční doby (podle toho, která z okolností zastane později) a musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení Záruky za plnění nejpozději dvacet jedna (21) dní před datem ukončení její platnosti.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za plnění pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za plnění,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.26,
- c) Objednateli vznikne nárok na slevu ze Smluvní ceny dle Pod-článku 9.4,
- d) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti,
- e) Zhotovitel se dopustí porušení Smlouvy, se kterým Smlouva spojuje nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty,
- f) Zhotovitel se dopustí porušení Smlouvy, v důsledku kterého vznikne Objednateli škoda.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění.

Dojde-li k uplatnění práva na čerpání Záruky za plnění podle písm. a) výše, vrátí Objednatel do 21 od uplynutí záruční doby na stavební část Díla Zhotoviteli zbylou částku Záruky za plnění (bude-li taková) po odečtení všech nároků ze Záruky za plnění, které Objednateli vznikly. Objednatel současně předloží Zhotoviteli písemně přehled těchto nároků.

Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za plnění oprávněn. Objednatel musí Záruku za plnění Zhotoviteli vrátit do 21 dnů po

- (i) uplynutí všech Záručních dob;
- (ii) dokončení všech nedokončených prací uvedených v Potvrzení o převzetí; nebo
- (iii) po odstranění všech vad;

podle toho, která z výše uvedených okolností nastane nejpozději.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění vydala.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za plnění, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do čtrnácti (14) dnů dorovnat Záruku za plnění tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění se Zhotovitel zavazuje neprodleně nejpozději do čtrnácti (14) dnů obstarat Záruku za plnění ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným ve Smlouvě.“

4.4

Podzhotovitelé

Pod-článek 4.4 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli.

Pokud objem prací realizovaný Podzhotovitelem přesáhne 10.000.000,- Kč, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto skutečnost písemně oznámit 7 pracovních dnů předem před zahájení práce příslušného Podzhotovitele.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů a jiných třetích osob použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

hu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele. Správce stavby bezodkladně přezkoumá předložené dokumenty a podá Objednateli písemnou zprávu.“

4.6

Spolupráce

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 4.6 se přidávají následující slova:
„zejména v rozsahu uvedeném v Požadavcích objednatel“,

4.8

Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidává následující odstavec:
„Zhotovitel musí zajistit provedení Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí atd. Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí. Zhotovitel dále musí zajistit dodržování pokynů a interních předpisů Objednatel nezbytných k zajištění bezpečnosti provozu Stávající ČOV. Podrobnosti stanoví Požadavky objednatel.“

4.9

Zajištění kvality

Pod-článek 4.9 se odstraňuje včetně nadpisu a nahrazuje tímto zněním:

„4.9

Systém řízení kvality

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „QM Systém“ systémem řízení kvality. Zhotovitel je povinen písemně připravit QM systém a zavést jej do svých interních postupů tak, aby zajistil dodržování požadavků Smlouvy. QM systém je Zhotovitel povinen připravit pro účely Díla a odeslat jej Správci stavby do 28 dnů od Data zahájení prací. V případě, že bude QM systém aktualizován nebo upraven, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odeslat Správci stavby písemnou kopii aktualizovaného nebo upraveného QM systému.

QM systém musí být v souladu s požadavky stanovenými v Požadavcích objednatel a musí zahrnovat postupy Zhotovitele:

- a) k zajištění toho, že veškerá oznámení a další komunikace dle Pod-článku 1.3 [*Komunikační prostředky*], Dokumenty zhotovitele, záznamy skutečného provedení (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat), příručky pro provoz a údržbu (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat) a další aktuální záznamy vztahující se k Dílu, Věcem určeným pro dílo, pracím, způsobům zpracování nebo zkouškám bude možné s jistotou vysledovat a dohledat v celém jejich znění;
- b) k zajištění řádné koordinace a řízení vedoucí ke správnému propojení jednotlivých etap Díla a k zajištění řádné koordinace a řízení činnosti Podzhotovitelů a
- c) k zajištění toho, že Dokumenty zhotovitele budou předloženy Správci stavby k posouzení dle Pod-článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*].

Správce stavby je povinen QM systém předložený Zhotovitelem posoudit ve lhůtě 21 dní. V případě, že Správce stavby v QM systému shledá nedostatky, vydá Zhotoviteli písemné oznámení o tom, že není v souladu se Smlouvou, přičemž je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést konkrétní rozsah, kterého se zjištěné nedostatky týkají. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po doručení oznámení o nedostacích upravit QM systém tak, aby byl v souladu se Smlouvou. Pokud Správce stavby nevydá oznámení podle tohoto odstavce do 21 dnů ode dne, kdy mu bylo Zhotovitelem doručeno písemné vyhotovení QM systému, má se za to, že je v souladu se Smlouvou.

Správce stavby může Zhotovitele kdykoliv písemně upozornit na to, že nedodržuje povinnost zavést a dodržovat QM systém a uvede, v jakém rozsahu tuto povinnost porušuje. Poté, co Zhotovitel obdrží upozornění dle toho odstavce, je povinen tyto nedostatky neprodleně odstranit.

Zhotovitel je povinen pravidelně provádět interní audit QM systému, minimálně však jednou za 6 měsíců. Zhotovitel je povinen odeslat Správci stavby zprávu o výsledcích provedeného interního auditu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jeho dokončení. Každá taková zpráva musí obsahovat návrh opatření ke zlepšení a/ nebo opatření k nápravě QM systému a/ nebo opatření k jeho provádění, pokud jsou taková opatření vhodná.

Pokud Zhotovitel podléhá na základě certifikace kvality externímu auditu, je Zhotovitel povinen Správci stavby neprodleně oznámit jakékoliv nedostatky zjištěné externím auditem. Pokud je Zhotovitel společností více osob, uplatní se tato povinnost na všechny osoby, které jsou součástí této společnosti (Zhotovitele).“

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

V Pod-článku 4.11 se odstraňují slova „Platí, že Zhotovitel“ a nahrazují se slovy „Zhotovitel prohlašuje, že“.

4.15

Přístupové cesty

Věta první Pod-článku 4.15 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:
„Zhotovitel prohlašuje, že byl uspokojen, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových cest na stavenišť.“

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující odstavec:
„Podrobnosti stanoví Požadavky objednatele.“

4.17

Vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává následující odstavec:
„Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

4.19

Elektřina, voda a plyn

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.19 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:
„Zhotovitel je povinen realizovat odběr elektrické energie, vody, plynu a dalších médií, které požaduje v souvislosti s realizací Díla v nápojných bodech určených Objednatel v Požadavcích objednatele. Zhotovitel musí obstarat na vlastní náklady a riziko veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně osazení nápojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb.“

Zhotovitel je povinen až do zahájení Zkušebního provozu dle Pod-článku 1.1.3.10 Smlouvy hradit Objednateli veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších médií, které Zhotovitel odebral v souvislosti s realizací Díla, a to na základě faktury vystavené Objednatel Zhotoviteli vždy do 14 dnů od obdržení faktury od dodavatele médií, přičemž splatnost této faktury bude 14 dní od vystavení.

Po zahájení Zkušebního provozu nese náklady na spotřebovaná média Objednatel.“

4.20

Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Pod-článek 4.20 se odstraňuje bez náhrady.

4.22

Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají následující slova:
„a na oprávněné úřední osoby.“

4.23

**Činnost zhotovitele
na staveništi**

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

Na konec Pod-článku 4.23 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby v důsledku realizace Díla nebyl narušen či ohrožen řádný provoz Stávající ČOV ani jakékoli související infrastruktury či zařízení. Zhotovitel je po dobu realizace Díla povinen strpět přístup Objednatel či jím pověřené osoby na Staveništi v rozsahu nezbytném a na dobu nezbytně nutnou k provádění opatření, která budou nezbytná k zajištění řádného provozu Stávající ČOV či jakékoli související infrastruktury či zařízení (včetně provedení opatření nezbytných k předcházení či odvrácení havarijních či jiných závadných stavů). Objednatel je povinen vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby přístup a působení Objednatel, resp. jím pověřené osoby v areálu Staveniště měly co nejnižší dopady na schopnost Zhotovitele řádně provádět Dílo a o každém přístupu na Staveništi spojeném s provedením určitého opatření a povaze takového opatření Zhotovitel v dostatečném předstihu vyrozumět, bude-li to z povahy věci možné.“

4.25

**Povinnost Zhotovitele
zaplatit objednateli
smluvní pokutu**

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- a) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně části Díla, u nichž si Objednatel v zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna subdodavateli Pod-článku 4.4 [*Podzhotovitelé*] nebo Zhotovitel poruší povinnost oznámit Podzhotovitele podle Pod-článku 4.4 [*Podzhotovitelé*];
- b) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.26 [*Postupné závazné milníky*] nebo nedokončí Dílo v souladu se Smlouvou v Době pro dokončení;
- c) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*];
- d) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel podle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vad*];
- e) Zhotovitel je v prodlení s prodloužením Záruky za plnění nebo udržováním v platnosti této záruky v požadované výši;
- f) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18;
- g) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu počáteční nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;

- h) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezániká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejich splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle této smlouvy oprávněn oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této smlouvy oprávněn.“

4.26

Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [Postupné závazné milníky]:

„Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Výúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [Vyúčtování] Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13.

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo či jeho část bylo provedeno řádně a bez vad.

Harmonogram Postupných závazných milníků je obsažen ve Formuláři Postupné závazné milníky“.

5.1

Obecné povinnosti při projektování

V Pod-článku 5.1 se v prvním odstavci odstraňuje poslední věta bez náhrady.

5.2

Dokumenty zhotovitele

V Pod-článku 5.2 se v prvním odstavci odstraňují slova „potřebné k získání všech úředních schválení“ a nahrazují se slovy „potřebné k získání veškerých povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Díla“

V Pod-článku 5.2 se s výjimkou prvního a druhého odstavce odstraňují všechny zbývající odstavce a místo nich se přidává následující text:

„5.2.1

Požadavky objednatele stanoví, které z Dokumentů zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit k posouzení Správci stavby podle tohoto Pod-článku. Předložením těchto dokumentů Zhotovitel dává najevo, že tyto Dokumenty zhotovitele splňují náležitosti stanovené v Požadavcích objednatele nebo ve Smlouvě a jsou připraveny k posouzení Správcem stavby.

Správce stavby je takto předložené Dokumenty zhotovitele povinen posoudit ve lhůtě 21 dní potom, co mu budou tyto dokumenty doručeny (dále jen „lhůta pro posouzení“). Požadavky objednatele mohou stanovit odlišnou délku lhůty pro posouzení jednotlivých Dokumentů zhotovitele.

Správce stavby je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

- (a) ve vztahu k předloženým Dokumentům zhotovitele nemá žádné námítky (dále jen „oznámení o neuplatnění námítek“); toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo
- (b) předložené Dokumenty zhotovitele jsou v rozporu s Požadavky objednatele nebo se Smlouvou, přičemž Správce stavby je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty zhotovitele v rozporu s Požadavky objednatele nebo se Smlouvou.

Pokud Správce stavby nevydá ve lhůtě pro posouzení žádné oznámení podle předchozího odstavce, přestože mu Zhotovitel poskytl veškeré dokumenty potřebné pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí a Správce stavby k těmto Dokumentům zhotovitele vydal oznámení o neuplatnění námítek, má se za to, že Správce stavby vydal oznámení o neuplatnění námítek.

Pokud Správce stavby vydá pokyn, že k posouzení souladu Dokumentů zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty zhotovitele, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad tyto Dokumenty zhotovitele obstarat a bezodkladně je doručit Správci stavby. Pokud Správce stavby vydá oznámení podle výše uvedeného pod-odstavce b) tohoto Pod-článku, tak Zhotovitel:

- i. je povinen upravit Dokumenty zhotovitele tak, aby byly v souladu s Požadavky objednatele a se Smlouvou,
- ii. je povinen znovu odeslat upravené Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro posouzení a
- iii. není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku úpravy Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Jestliže Objednateli vzniknou dodatečné náklady v důsledku opakovaného posuzování Dokumentů zhotovitele Správcem stavby, může Objednatel nárokovat uhrazení těchto dodatečných nákladů na Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 2.5.

5.2.2

Pro každou část Díla, pro jejíž provedení je nezbytné předložit Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, platí, že:

- a) nesmí být zahájeno provádění takovéto části Díla, dokud Správce stavby nevydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo dokud Správci stavby marně neuplyne lhůta pro uplatnění námitek) pro všechny Dokumenty zhotovitele, které jsou relevantní k jejímu projektování a provedení;
- b) provedení takové části Díla musí být v souladu s Dokumenty zhotovitele;
- c) jestliže má Zhotovitel v úmyslu změnit některé z Dokumentů zhotovitele, které již dříve byly posuzovány Správcem stavby podle Pod-článku 5.2.1, je povinen písemně požádat Správce stavby o možnost provedení změny Dokumentů zhotovitele (dále jen „žádost o změnu“) a žádost dostatečně zdůvodnit. Pokud Zhotovitel započal s prováděním části Díla, které se dotýká požadovaná změna Dokumentů zhotovitele, pak:
 - i. musí přerušit práce na této části Díla;
 - ii. k posouzení žádosti o změnu se použije postup pro posouzení Dokumentace zhotovitele uvedený v Pod-článku 5.2.1;
 - iii. práce na části Díla nesmí být obnoveny do té doby, než Správce stavby vydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo než Správci stavby marně uplyne lhůta pro uplatnění námitek) pro žádost o změnu.“

5.3

Závazek zhotovitele

Na konec Pod-článku 5.3 se za pod-odstavec (b) přidává pod-odstavec (c):
 „(c) povoleními, vyjádřeními stanovisky vydanými orgány veřejné správy ve vztahu k Dílu, jakož s v souladu s dalšími relevantními podklady.“

5.6

Dokumentace skutečného provedení

Pod-článek 5.6 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:
 „Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby a další požadavky na Dokumenty zhotovitele jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.“

5.8

Chyba projektové dokumentace

V Pod-článku 5.8 se v poslední větě odstraňují slova „podle tohoto Článku“ a nahrazují se slovy „podle této Smlouvy.“

6

Pracovníci a dělníci

6.5

Pracovní doba

Pod-článek 6.5 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce v provozní době stanovené v Požadavcích objednatel, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví jinak nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

6.7

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta bez náhrady.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle platné legislativy, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

6.9

Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností

podle zvláštních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci, jak je stanoveno v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla.“

6.10

Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Pod-článek 6.10 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Pokud se Zhotovitel nedohodne se Správcem stavby jinak, musí Zhotovitel v každé Zprávě o postupu prací předkládané dle Pod-článku 4.21 *[Zprávy o postupu prací]* uvést:

- a) údaje o druzích prací a počtu skutečně odpracovaných hodin Personálu zhotovitele;
- b) údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- c) údaje o Dočasných dílech, která byla užita;
- d) údaje o instalovaných Technologických zařízeních;
- e) údaje o počtech a typech použitých Materiálů

pro každou pracovní činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý pracovní den.“

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.5

Odmítnutí

Na konec Pod-článku 7.5 se přidává následující věta:

„Při neúspěšném odstranění vady se užije Pod-článek 11.4.“

7.6

Nápravné práce

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává následující odstavec:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 *[Postup při variaci]*.“

7.7

Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Pod-článek 7.7 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy je dodána na Stavenišť.“

7.8

Poplatky

Pod-článek 7.8 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen hradit veškeré poplatky spojené s realizací Díla a jeho uvedením do provozu, tj. zejména správní a místní poplatky, nájemné a jiné platby za:

- a) přírodní Materiály získané mimo Staveniště a
- b) odvoz materiálu z demolice a výkopů a dalšího přebytečného materiálu (ať už přírodního nebo uměle vytvořeného) mimo případů, kdy jsou prostory pro jejich uložení na Staveništi specifikovány ve Smlouvě.

Veškeré tyto poplatky jsou součástí Přijaté smluvní částky.“

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.“

8.2

Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidávají následující odstavce:

„Dílo nebo Sekce se nepovažují za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše. Další požadavky na dokončení Díla jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.“

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přijímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Požadavcích objednatele, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

8.3

Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů.“

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou (2) paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu *.mmp pro MS Project a ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, včetně uvedení každé Přijímací zkoušky,
- (b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí projektové dokumentace stavby Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobní technické dokumentace,
- (d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,

- (e) posoupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívejšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- (g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- (h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (j) závazné postupné milníky,
- (k) Harmonogram plateb,
- (l) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) Popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Ve druhém odstavci Pod-článku 8.3 se v první větě za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ vkládají slova „(do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu)“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se odstraňují slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

Na konec Pod-článku 8.3 se přidává tento odstavec:

„V případě prodlení Zhotovitele s předložením počátečního harmonogramu nebo aktualizovaného harmonogramu je Objednatel oprávněn zadržet Zhotoviteli 10% z částky průběžné platby, a to i opakovaně do doby, než bude toto porušení Zhotovitelem odstraněno. Tím nejsou dotčeny další nároky Objednatele vzniklé v souvislosti s prodlením Zhotovitele s předložením počátečního harmonogramu nebo aktualizovaného harmonogramu.“

8.5

Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.5 se přidávají následující slova: „a veškeré Právní předpisy, jakož i další relevantní normy.“

Na konec pod-odstavce (c) Pod-článku 8.5 se přidávají následující slova: „a nemůže jím být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat.“

8.6

Míra postupu prací

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ přidávají slova „nebo připraveno pro uvedení do provozu“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se za slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ přidávají slova „a se smluvní pokoutou podle této Smlouvy.“

8.7

Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 se odstraňuje bez náhrady.

8.9

Důsledky porušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají následující slova:
„nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů.“

8.13

Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*]:

„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení Díla nebo Sekce, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti termínům uvedeným ve Formuláři Postupné závazné milníky. Pod-články 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], 8.5 [*Zpoždění způsobená úřady*] a 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

9 Přejímací zkoušky

9.1

Povinnosti zhotovitele

Na konec čtvrtého odstavce Pod-článku 9.1 se přidává následující věta: „Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.“

9.4

Neúspěšné přejímací zkoušky

Na konec Pod-článku 9.4 se přidávají následující odstavce:

„Jestliže se při Přejímacích zkouškách prokáže, že Dílo nedosahuje výkonnostních parametrů uvedených v Dopise nabídky v rámci hodnotícího kritéria Garantované parametry a ve formuláři Přehled garantovaných parametrů a zároveň nedojde k odstranění této vady ve stanovené lhůtě, má Objednatel nárok na částku kompenzující Objednateli sníženou hodnotu Díla – slevu ze Smluvní ceny.

Výše slevy ze Smluvní ceny bude vypočítána metodou vyčíslení obsaženou v Požadavcích objednatele. Celková výše slev podle tohoto Pod-článku nepřesáhne limity stanovené v Příloze k nabídce.“

10

Převzetí objednatelem

10.1

Převzetí díla a sekcí

Ve druhém odstavci Pod-článku 10.1 se odstraňuje věta: „Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o Potvrzení o převzetí na každou Sekci.“ a nahrazuje se větou: „Objednatel nebude přebírat zvlášť jednotlivé Sekce.“

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se bez náhrady odstraňují slova: „nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

10.2

Náklady na odstraňování vad

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se odstraňují a nahrazují tímto zněním: „Nebude-li dohodnuto jinak, Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část, s výjimkou případu, kdy bude povoleno předčasné užívání Díla v režimu stavebního zákona“

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním: „Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo
- (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

- (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:
 - a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
 - b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

10.5

Zkušební provoz

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [*Zkušební provoz*]: „Zhotovitel odpovídá za řádné provedení Zkušební provozu. Podrobné požadavky na průběh Zkušební provozu stanoví Požadavky objednatele.“

11

Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

V pod-odstavci (a) Pod-článku 11.1 se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (b) Pod-článku 11.1 se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 se přidává následující pod-odstavec (c):

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován. O odstranění vady musí být Správcem stavby pořízen zápis.“

11.2

Náklady na odstraňování vad

Pod-článek 11.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatелеm.

Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

11.3

Prodloužení záruční doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 se odstraňují slova „o víc než dva roky“ a nahrazují se slovy „o víc než pět let“.

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

První odstavec Pod-článku 11.4 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatелеm (nebo jeho jménem) oznámené Zhotoviteli.“

11.6	
Další zkoušky	Na konec první věty Pod-článku 11.6 se přidávají slova „po odstranění vady nebo poškození“.
11.7	
Právo na přístup	V Pod-článku 11.7 se odstraňují slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a nahrazují se slovy: „Dokud neskončila platnost Záruky za plnění,“.
11.8	
Zjišťování příčiny vady zhotovitelem	Na konec Pod-článku 11.8 se přidává následující věta: „Úprava Smluvní ceny podléhá schválení Objednatele.“
11.9	
Potvrzení o splnění smlouvy	Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.
11.10	
Nesplněné závazky	Pod-článek 11.10 se odstraňuje bez náhrady.
11.11	
Úklid staveniště	V prvním odstavci Pod-článku 11.11 se odstraňují slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ a nahrazují se slovy „Potvrzení o převzetí“. V druhém odstavci Pod-článku 11.11 se odstraňují slova „28 dnů“ a nahrazují se slovy „čtyř (4) kalendářních měsíců“, dále se odstraňují slova „Potvrzení o splnění smlouvy“ a nahrazují se slovy „Potvrzení o převzetí“.

12 Zkoušky po dokončení

12.2	
Zpožděné zkoušky	Poslední odstavec Pod-článku 12.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním: „Jestliže z důvodů, které nejsou přičitatelné Zhotoviteli, nějaká Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce nemůže být dokončena během Záruční doby (nebo jakékoli jiné doby dohodnuté Stranami), není již Zhotovitel povinen tuto Zkoušku provádět.“
12.4	
Neúspěšné zkoušky po dokončení	V první větě Pod-článku 12.4 se odstraňuje slovo „platí“ a nahrazuje se slovy „jsou kumulativně naplněny“, slovo „jmenovitě“ se odstraňuje bez náhrady, stejně jako čárka před ním. V pod-odstavci c) Pod-článku 12.4 se odstraňují slova: „pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly“ a nahrazují se slovy: „není Zhotovitel povinen zkoušky na Díle nebo Sekci znovu provádět“.

13

Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají následující odstavce:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel musí Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

V případě, že Variace je změnou závazku ve smyslu ZZVZ, musí Strany podepsat k dané Variaci změnový list. Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 ZZVZ nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

13.3

Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají následující odstavce:

„Správce stavby a Zhotovitel musí při ocenění Variace použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (i) specifikovanou ve Smlouvě;
- (ii) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- (iii) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírůžka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (iv) v případě specifických prací nezahrnutých ve smlouvě musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní

konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnižší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie;

- (v) nebude-li možno ocenit Variaci podle bodu (iii), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení], na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů; k takto získané ceně bude připočtena přírážka 5% představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5% správní režie a 5% výrobní režie.

Kalkulaci dle bodů (ii) a (iv) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (iv) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatele. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatele nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, musí Správce stavby určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

V případě potřeby může Správce stavby podle Pod-článku 3.5 dohodnout nebo určit přiměřenou zálohu na Variaci.“

13.5

Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se odstraňuje bez náhrady.

13.6

Práce za hodinovou sazbu

Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.

13.7

Úpravy v důsledku změn legislativy

V Pod-článku 13.7 se v prvním odstavci bez náhrady odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

V Pod-článku 13.7 se ve druhém odstavci bez náhrady odstraňují slova: „nebo takových výkladů“.

13.8

Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 se odstraňuje bez náhrady.

14

Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

V Pod-článku 14.1 se pod-odstavec (d) mění tak, že tečka na konci se nahrazuje čárkou a na konec se přidávají slova: „není-li ve Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li ze Smlouvy jinak.“

14.2

Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zálohová platba bude poskytnuta ve výši uvedené v Příloze v nabídce jako jednorázová zálohová platba při zahájení prací. Výše zálohové platby a příslušné měny a poměry musí být ty, které jsou stanoveny v Příloze k nabídce.

Objednatel poskytne zálohovou platbu na mobilizaci za podmínky, že Zhotovitel předloží (i) Zajištění splnění smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] a (ii) Záruku za zálohu v částkách a měnách rovnajících se zálohové platbě.

Zhotovitel musí získat Záruku za zálohu ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 Občanského zákoníku ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Tato záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí zajistit, že záruka bude platná a vymahatelná až do vrácení zálohové platby, ale její částka může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby. Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová platba nebyla vrácena do 28 dne před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do vrácení zálohové platby.

Pokud a dokud Objednatel neobdrží tuto záruku, nebo když celková zálohová platba není v Příloze k nabídce uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.

Zálohová platba musí být vrácena formou odpočtu částky potvrzené v Potvrzeních průběžné platby, která budou následovat po vydání Potvrzení průběžné platby, v němž součet všech potvrzených průběžných plateb (mimo zálohovou platbu) překročí sedmdesát procent (70 %) Přijaté smluvní částky. Tyto odpočty uplatní Správce stavby v plné výši ve všech následujících Potvrzeních průběžné platby v souladu s ustanovením Pod-článku 14.3 pod-odstavce (d) tak a v takovém rozsahu, dokud zálohová platba poskytnutá podle tohoto Pod-článku 14.2 nebude vrácena. Celková hodnota zálohové platby musí být splacena nejpozději před vydáním Potvrzení o převzetí Díla.

Jestliže zálohová platba nebyla splacena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo před odstoupením podle Článku 15 [*Ukončení smlouvy objednatелеm*], Článku 16 [*Přerušování a ukončení smlouvy zhotovitelem*] nebo Článku 19 [*Vyšší moc*] (podle okolností), celkový zůstatek, který v té době zbývá, se stává okamžitě splatným Zhotovitelem Objednateli.“

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

Na konci první věty prvního odstavce Pod-článku 14.3 se odstraňují slova „které musí obsahovat zprávu o postupu prací během tohoto měsíce v souladu s Pod-článkem 4.21 [Zprávy o postupu prací]“ a nahrazují se tečkou.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává text následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *xml na kompaktním disku CD-R.

Zhotovitel je povinen vést a předkládat odděleně Vyúčtování ve vztahu k jednotlivým Sekcím Díla. “

Ve druhém odstavci Pod-článku 14.3 se za slovo „Vyúčtování“ přidávají slova „pro každou Sekci“.

Pod-odstavec (c) se odstraňuje bez náhrady.

V pod-odstavci (g) se mezi slova „Potvrzení platby“ přidává slovo „průběžné“.

14.4

Harmonogram plateb

Pod-článek 14.4 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje do 28 dní od Data zahájení prací předložit Harmonogram plateb jako součást harmonogramu podle pod-článku 8.3, specifikující předpokládané čtvrtletní splátky, kterými bude zaplacená Smluvní cena. Harmonogram plateb musí být v souladu s hodnotami uvedenými Zhotovitelem ve Formuláři Rozpis paušálního obnosu Přijaté smluvní částky, který je součástí Smlouvy a slouží jako povinný vstup do Harmonogramu plateb.

Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) splátky uvedené v tomto Harmonogramu plateb jsou odhadované smluvní hodnoty pro účely pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby];
- (b) Pod-článek 14.5 [Technologické zařízení a materiály určené pro dílo] se nepoužije; a
- (c) Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději do čtrnácti (14) dní poté, co skutečný postup prací začne být pomalejší než ten, který předpokládá Harmonogram plateb, předložit Správci stavby aktualizovaný Harmonogram plateb, spolu s aktualizovaným harmonogramem podle Pod-článku 8.3.

Nepředložil-li Zhotovitel aktualizovaný harmonogram plateb podle pod-odstavce (c) tohoto Pod-článku, je Správce stavby oprávněn postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil revidované splátky, které musí zohlednit rozsah, ve kterém je postup prací pomalejší, než je stanoveno v Harmonogramu plateb.

Odhadovaná smluvní hodnota pro účely pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] bude pro práce v něm obsažené stanovena podle Formuláře Rozpis paušálního obnosu Přijaté smluvní částky.

Žádná splátka nesmí být Zhotoviteli uhrazena, pokud nebude odpovídající část Díla skutečně provedena.“

14.6

Vydání potvrzení
průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidává následující odstavec:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Fakturu k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.“

14.7

Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

- „a) splátku zálohové platby do 60 dnů od vyžádání zálohové platby Zhotovitelem nebo po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] a Pod-článkem 14.2 [*Zálohová platba*] podle toho, co se stane později, a to na základě zálohové faktury;
- b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

14.8

Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují tímto zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [*Platba*], má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.“

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10

Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

14.11

Žádost o potvrzení
závěrečné platby

Pod-článek 14.11 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Fakturu k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:
„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2

Odstoupení objednatelem

Pod-odstavec (a) se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

- „a) je v prodlení s prodloužením Záruky za plnění nebo s udržováním této záruky v platnosti v požadované výši po dobu delší než 30 dnů;“

V pod-odstavci (d) se bez náhrady odstraňuje slovo „celé“ a za slovo „podzhotoviteli“ se přidávají slova „v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec (e) se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

- „e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo události,“

Za pod-odstavec (f) se přidávají následující pod-odstavce:

- g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatелеm ke splnění příslušných podmínek,
- h) v zadávacím řízení a zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
- i) je v prodlení se splněním postupného závazného milníku po dobu delší než 90 dní,
- j) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 po dobu delší než 60 dnů;

- k) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě];
- l) v případě, že Zhotovitel poruší některou povinnost vyplývající ze Smlouvy, Technických norem či Právních předpisů a v důsledku takového porušení je nezbytné přerušit nebo podstatným způsobem omezit provoz Stávající ČOV na dobu delší než deset (10) po sobě jdoucích kalendářních dnů;
- m) nedokončí Dílo ani do 3 měsíců od uplynutí Doby pro dokončení (se všemi prodlouženími dle Pod-článku 8.4); a dále
- n) za podmínek stanovených v Občanském zákoníku;“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

Do čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se na konec první věty přidávají tato slova „a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy.“

Za poslední odstavec Pod-článku 15.2 se přidává následující odstavec:

„Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna.“

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává následující odstavec:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých fází (postupných závazných milníků) sjednaných ve Smlouvě.“

15.5

Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se bez náhrady odstraňuje třetí věta.

16

Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2

Odstoupení zhotovitelem Pod-odstavec a) se odstraňuje bez náhrady.

Pod-odstavec (d) se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*] nebude oznámeno ve lhůtě tří (3) kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy.“

Pod-odstavec (e) se odstraňuje bez náhrady.

Pod-odstavec (g) se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta v předposledním odstavci Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.“

16.4

Platba při odstoupení V pod-odstavci (c) Pod-článku 16.4 se odstraňují slova: „jako následek tohoto odstoupení“ a nahrazují se slovy „porušením povinnosti Objednatele“,

17

Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se bez náhrady odstraňují slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*]“.

17.2

Péče zhotovitele o dílo V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se bez náhrady odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*]“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Pod-článek 17.5 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, jsou si strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.“

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pořizovat žádné fotografie díla pro účely propagace a reklamy, ani k tomu nesmí oprávnit jiné osoby, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie či jiné ilustrace týkající se Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran, je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“

Pojištění 18

18.1

Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a
- b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle této Smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) dle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatелеm pojistiteli.“

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla (dále jen Dílo a příslušenství) (dále jen „Pojištění díla“). Podrobné požadavky na Pojištění díla jsou stanoveny ve Formuláři Pojistné podmínky.

Horní hranice pojistného plnění na jednu škodnou (pojistnou) událost nesmí být v době uzavření pojistné smlouvy na Pojištění Díla nižší než částka uvedená ve Formuláři Pojistné podmínky.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplat-

ňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištých služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění Díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v tomto článku a ve Formuláři Pojistné podmínky.

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojištých smlouvách na Pojištění Díla budou po celou dobu trvání Pojištění Díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a Formuláři Pojistné podmínky, a že jako osoba oprávněná k přijetí pojištění plnění bude po celou dobu trvání Pojištění Díla označen Objednatel (a nikoliv Zhotovitel). Jinou osobu coby oprávněného příjemce pojištění plnění je Zhotovitel oprávněn v pojištých smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojištých smlouvách uzavřených na Pojištění Díla bude stanoveno, že pojištění plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojištění plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.“

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku Pod-článek 18.3 se odstraňuje včetně nadpisu a nahrazuje tímto zněním:

„18.3

Pojištění pro případ úrazu osob, škod na majetku a jiných škod způsobených objednateli

Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít pojištnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle článku 18.2) a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy (dále jen „Pojištění odpovědnosti“). Hranice pojištění plnění na základě Pojištění odpovědnosti musí být minimálně ve výši uvedené ve Formuláři Pojistné podmínky. Podrobné požadavky na Pojištění odpovědnosti jsou stanoveny ve Formuláři Pojistné podmínky.

Podzhotovitelé Zhotovitele budou v pojištých smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, je Zhotovitel povinen zajistit, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění uvedené v tomto Pod-článku a Formuláři Pojistné podmínky, tj. aby uzavřeli příslušné pojištné smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně v rozsahu uvedeném ve Formuláři Pojistné podmínky až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla, resp. do okamžiku uplynutí pojištěné záruční doby dle Formuláře Pojistné podmínky (podle okolností). Pojištná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištých služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost

Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

18.4

Pojištění personálu
zhotovitele

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

19 Vyšší moc

19.6

Dobrovolné odstoupení,
platba a osvobození
z plnění

Pod-článek 19.6 se odstraňuje včetně nadpisu a nahrazuje tímto zněním:

„19.6

Výpověď, platba a osvobození z plnění

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci] brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se obdobích, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci a v dalších případech stanovených touto Smlouvou může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V tomto případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele].

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
- c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).“

20

Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává následující odstavec:
„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, považuje se tento claim za odmítnutý Správcem stavby.“

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů

Na konec Pod-článku 20.2 se přidává následující odstavec:
„Adjudikátor je jmenovaná osoba, označená v Příloze k nabídce. Smluvní strany uzavřely současně při uzavření Smlouvy též dohodu s adjudikátorem, podle vzoru, který je součástí Smlouvy. Pokud adjudikátor označený v Příloze k nabídce přestane z jakéhokoli důvodu vykonávat funkci adjudikátora, zvolí si strany bezodkladně nového adjudikátora postupem popsáním výše v tomto Pod-článku a dále ve Smlouvě.“

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V posledním odstavci Pod-článku 20.4 se bez náhrady odstraňují slova „konečným a“

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje a nahrazuje tímto zněním:
„Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude spor s konečnou platností rozhodnut u rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.“

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.



**BRNĚNSKÉ VODÁRNY
A KANALIZACE, a.s.**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a

Pisárky

603 00 Brno